

มกราคม-มิถุนายน  
2568

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

# โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2

ของนิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เทอมินอล

ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ซอยสรองประกาศ 9/1 ถนนสรองประกาศ แขวงสีกัน  
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2

วันที่ 9 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리서ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่ถนนสร่งประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมนอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท เรสเลสเตท จำกัด)  
ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
☐ กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568  
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิตา ไพลดำ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวคณิดา โพนทุธ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจินดาพร ภารกุล)  
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท 프리서ช จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 9 ซอยสรงประภา 9/1 ถนนสรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน ที่อยู่ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท ฟรีเสรีฯ จำกัด เลขที่ 30 ซอยปทุมวิภา 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2559 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2559 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2559
โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ	กรกฎาคม-ธันวาคม 2567
รายละเอียดโครงการ	แสดงในบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	

## สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-3
3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16



## สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพปัจจุบันโครงการ
2.2-1	แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว
2.2-2	เครื่องหมายจราจรและทางเดินรถภายในโครงการ
2.2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ
2.2-4	พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์
2.2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-7	เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและระบบประปา
2.2-8	การประชาสัมพันธ์ทำความสะอาดบ่อตกไขมันและการสูบล้างปฏิภาณ
2.2-9	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินของโครงการ
2.2-10	ระบบสูบน้ำประปา
2.2-11	การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานและน้ำ
2.2-12	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.2-13	เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ
2.2-14	ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ
2.2-15	อุปกรณ์ช่วยชีวิตและหมายเลขฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ
2.2-16	สระว่ายน้ำ
2.2-17	อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
2.2-18	ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ
2.2-19	ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
2.2-20	นิติอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์
2.2-21	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่พักขยะรวม
2.2-22	การรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย
2.2-23	เจ้าหน้าที่ดูแลเก็บและคัดแยกขยะมูลฝอย
2.2-24	ลิฟต์โดยสาร
2.2-25	หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ
2.2-26	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
2.2-27	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย
2.2-28	การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันด้านสุขภาพ
2.2-29	ช่องแสงธรรมชาติและช่องระบายอากาศ
2.2-30	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2.2-31	อาคารโครงการ

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ชื่อภาพ		หน้า
2.2-32	ทางเข้า-ออกโครงการ	2-49
3.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-10
3.2-2	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-21

---

## สารบัญตาราง

ชื่อตาราง		หน้า
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-11
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-13
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-20
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-22
3.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	3-23

---

# EXECUTIVE SUMMARY

บทสรุปผู้บริหาร



## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แชลป์ คอนโด คอนเมือง เดอะเทมมินอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิที เรียลเอสเตท จำกัด) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดดังนี้

### 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด แชลป์ คอนโด คอนเมือง เดอะเทมมินอล ได้มีการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน พื้นที่สีเขียว การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุขภาพ สรรพวัยน้ำ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

### 2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน

#### 2) คุณภาพอากาศ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีเสมอ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ

#### 3) เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีเสมอ

#### 4) การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้อยู่เสมอ

#### 5) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

#### 6) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบและดูแลห้องพักมูลฝอยให้สะอาดและถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่เสมอ



**7) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย**

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (Effluent) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ทุกดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

**8) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีกรชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

**9) ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการและมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและระบบไฟฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

**10) การระบายอากาศ**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องทางการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

**11) การจราจร**

โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบการจราจร ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจร เป็นประจำ

**12) การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ**

ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560

**13) สระว่ายน้ำ**

โครงการมีการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้งาน และได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ที่กำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด

**14) สุนทรียภาพ**

โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ

# CHAPTER 1

บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แชลป์ คอนโด ตอนเมือง เดอะ เทอมนอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท เรียดเอสเตท จำกัด) ตั้งอยู่ถนนสร่งประภา แขวงตอนเมือง เขตตอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 5 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 1,070 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 331 คัน (รวมที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น เป็นต้น มีพื้นที่โครงการ 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตารางเมตร ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2559 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2559 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2559 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โดยโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2560 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) ภายใต้ชื่อ “แชลป์ คอนโด ตอนเมือง เดอะ เทอมนอล” ทะเบียนเลขที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2560 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) โดยจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด แชลป์ คอนโด ตอนเมือง เดอะ เทอมนอล” ทะเบียนเลขที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา ตอนเมือง และรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 12) (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินโครงการ ปี 2568 ของนิติบุคคลอาคารชุด แชลป์ คอนโด ตอนเมือง เดอะ เทอมนอล ในฐานะผู้ดูแลโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอปบี คอนโด ตอนเมือง เดอะเทอมินอล ตั้งอยู่ที่ถนนสร่งประภา แขวงตอนเมือง เขตตอนเมือง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A ถึง E) อาคารคลับเฮาส์ และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,070 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ปลุกสร้างบนที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. อาคาร A เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 148 ห้อง มีห้องชุดพักอาศัย 147 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง

2. อาคาร B เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 222 ห้อง

3. อาคาร C เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 222 ห้อง

4. อาคาร D เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 251 ห้อง

5. อาคาร E เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 228 ห้อง

6. อาคารคลับเฮาส์ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่รวม 429.63 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติบุคคล และเป็นพื้นที่ส่วนสระว่ายน้ำเท่ากับ 630.52 ตารางเมตร

7. อาคารห้องพักขยะรวม สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย พื้นที่ใช้สอย 17.27 ตารางเมตร

### 2) จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

1. ห้องพักอาศัยมีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง ทำให้ได้จำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 3,093 คน

2. ห้องพักอาศัยมีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง ทำให้ได้จำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 200 คน

3. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง ทำให้ได้จำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 200 คน

4. จำนวนพนักงานในโครงการ ได้แก่ พนักงานของนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน มีจำนวน 25 คน





ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2024

### รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

#### 3) พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดรวม 3,336.24 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวโครงการบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ไม่ย่นต้น ขนาดประมาณ 2,809.33 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งมีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด การปลูกต้นไม้บริเวณอาคาร C เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน โครงการได้ปรับระยะทางการปลูกป่าสามขาซึ่งเป็นไม้ยืนต้นให้ห่างจากสระว่ายน้ำ โดยต้นป่าสามขาสามารถสูงได้ถึง 30 เมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดประมาณ 340.89 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น อาคาร A 169.74 ตารางเมตร และอาคาร B 171.15 ตารางเมตร

#### 4) กิจกรรมภายในโครงการ

##### 4.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้น้ำตามจำนวนผู้ใช้และกิจกรรมการใช้น้ำประมาณ 673.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B อาคาร C อาคาร D และ อาคาร E จำนวนอาคารละ 1 ถัง ความจุประมาณ 135 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 4 ถัง ความจุรวมประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และอาคาร C

จำนวนอาคารละ 6 ถึง ความจุรวมประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร อาคาร D และ อาคาร E จำนวนอาคารละ 7 ถึง ความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร

#### 4.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะผ่านการบำบัดจำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวม 9 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคาร Clubhouse 1 ชุด เป็นระบบถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ โดยใช้ถังบำบัดแบบสำเร็จรูป และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ 1 ชุด เป็นระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ โดยใช้ถังบำบัดแบบสำเร็จรูป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วส่วนหนึ่งนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปามรดน้ำต้นไม้ก่อนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

#### 4.3 การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

1) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดินซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ชุดละ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน

2) การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์ทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบที่ด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนแต่ละชุด ชุดละ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซในแต่ละวัน

#### 4.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Man hole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบ ๆ อาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน แล้วน้ำจะระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-0.80 ม. ด้วยความลาดชัน 1:20 จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำฝนจะไหลรวมกันเข้าสู่บ่อท่อน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อตกเศษขยะและวัสดุขนาดใหญ่ ก่อนสูบน้ำไประบายออกสู่บ่อน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

#### 4.5 การจัดการขยะ

ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการมีปริมาณประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่จัดเก็บขยะเปียก พื้นที่จัดเก็บขยะรีไซเคิล และพื้นที่จัดเก็บแห้งทั่วไปและขยะอันตราย และประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในท้องที่เข้ามารับไปกำจัด

#### 4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตดอนเมือง โดยความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 3,700 KVA จ่ายให้กับผู้ใช้ไฟฟ้าส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ

#### 4.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

##### 1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุไฟไหม้

- 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector : SD) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ร้านค้า ห้องชุดพักอาศัย (ห้องรับแขกและห้องนอน) และห้อง MDB ของแต่ละอาคาร
- 1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : HD) ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย (ห้องครัว) ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องปั๊มของแต่ละอาคาร
- 1.4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual station) ติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร
- 1.5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร

##### 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- 2.1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จะมีอยู่ในแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรับน้ำจากภายนอกอาคารด้วยรถดับเพลิงหรือน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีปริมาตรประมาณ 629.3 ลูกบาศก์เมตร
- 2.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแยกแต่ละอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า
- 2.3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร
- 2.4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และใกล้โถงลิฟต์ ซึ่งประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำ



ดับเพลิง (Fire Horse Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง และวาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มม.

### 3) ทางหนีไฟ

3.1) **บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)** โครงการมีการออกแบบบันไดหนีไฟ อาคาร A มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และอาคาร B, C, D และ E มีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 แห่ง สามารถขึ้น-ลงจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 บันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีช่องระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณชานพัก

3.2) **จุดรวมพล** โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 6 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 3856.5 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,426 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

### 4) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุดสำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign)

### 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

## 4.8 ระบบระบายอากาศ

### 1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง

### 2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

พื้นที่ใช้สอยในอาคารมีการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยพื้นที่ที่ใช้ระบบภาวะปรับอากาศ ได้แก่ โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องพักอาศัย และอาคาร Clubhouse และมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องซักritz ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์

## 4.9 การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง ลักษณะเป็นสะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 12 เมตร (ทางเท้าข้างละ 2.5 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร) สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง เชื่อมต่อกับถนนสรองประกาศระบบการจราจรภายในโครงการมีการเดินรถเป็นแบบสองทาง (Two-Way Traffic) สำหรับพื้นที่จอดรถตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด จำนวน 331 คัน



### 1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยนิติบุคคลอาคารชุด แชลป์ คอนโด ตอนเมือง เดอะเทอมินอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร)

### 1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

สภาพการดำเนินโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แชลป์ คอนโด ตอนเมือง เดอะเทอมินอล ณ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีผู้พักอาศัยประมาณร้อยละ 80-90 ของห้องพักทั้งหมด รายละเอียดสภาพปัจจุบันโครงการแสดงดังภาพที่ 1.4-1



ภาพที่ 1.4-1 สภาพปัจจุบันโครงการ

## CHAPTER 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด  
แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2  
ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

- 1.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและ  
ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ
- 2.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3.) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ  
การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน  
พื้นที่สีเขียว การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
- 4.) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุขภาพ สรรพวัยน้ำ  
และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

#### 2.2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง  
เดอะเทอมินอล ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-30
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยการฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรในพื้นที่ถนนในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นไปได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-32
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กระโดน กระพี้จั่น แคนา และกร่าง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2.2 ภาพที่ 2.2-32
6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยการฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2.3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-6
2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1,403-2,244 ล./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6
3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการรดด้วยดิน ซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย สำหรับระบบบำบัดแต่ละชุด ๆ ละ 1 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยวิธีการรดด้วยดินบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6
5. ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการสุบสิ่งปฏิกูลมาสุบตะกอนไปกำจัดเมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ส่วนใหญ่แล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 771.97 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคเป็นถังเก็บน้ำ คสล. ความจุรวม 491.97 ลบ.ม.</p> <p>ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคและดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 145 ลบ.ม.</p>	<p>- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของทุกอาคาร ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภค</p>	-	ภาพที่ 2.2-9
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบการชำรุดจะมีการปรับปรุงแก้ไขทันที</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10
<p>3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-11
<p>4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาให้เป็นการล้างเป็นสัปดาห์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>	<p>- ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรองใช้ภายในโครงการในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ได้ดำเนินการล้างถังสำรองเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	-	-
<p>1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการหาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด</p>	<p>- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p>	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรองใช้ภายในโครงการในควมถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ได้ดำเนินการล้างถังสำรองเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
3. ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ออกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระยก่อสร้าง	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวมและเบ็นถึงบำบัดแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-6
2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1,403-2,244 ล./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6
3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน ซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย สำหรับระบบบำบัดแต่ละชุด ๆ ละ 1 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยวิธีการกรองด้วยดินบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่ปอดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
6. ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
7. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมแล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตดอนเมือง เก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันแล้วนำไปฝังตากให้แห้ง ก่อนไปพักเก็บที่พื้นที่ขยะเปียกภายในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการจัดเก็บของสำนักงานเขตดอนเมือง	-	ภาพที่ 2.2-9
8. ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการสุบสิ่งปฏิกูลเพื่อมาสุบตะกอนไปกำจัด โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร	-	-
2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร	-	-
3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถเดินรถ	- ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแฉกกันบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุง		
4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุง	-	-
5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- หากผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษา ทางผู้พักอาศัยสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
3.3 การระบายน้ำ 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าตรวจสอบซ่อมแซมทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-18
2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าตรวจสอบซ่อมแซมทันที	-	-
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนการระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 180 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อรวมกับการหน่วงน้ำในเส้นท่อแล้ว ทำให้อัตราการระบายน้ำไม่เกินค่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 522 ลบ.ม./ชม.)	- โครงการมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตตอนเมืองมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น ภายในบรรจุถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมีการทำถังขยะสำหรับคัดแยกขยะตามประเภทไว้ในห้อง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อรอดเก็บขนมูลฝอยของเขตตอนเมืองเข้ามาจัดเก็บ พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังจัดเก็บมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-22 ภาพที่ 2.2-23 เอกสาร 2-2
2. การเก็บขนมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21
3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาด จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปพักไว้ที่พื้นที่พักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-23
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านหลัง แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่จัดเก็บขยะเปียก พื้นที่จัดเก็บขยะรีไซเคิล และพื้นที่จัดเก็บขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย โดยได้จัดเตรียมพื้นที่ห้องพักขยะรวมไว้ 21.7 ตร.ม. จะสามารถรองรับปริมาณได้ 32.55 ลบ.ม. (คิดความสูงกองเก็บ 1.5 ม.) หรือคิดเป็น 3.23 วัน โดยไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกประเภทขยะมูลฝอยอันตราย ประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่มือถือ และประสานให้สำนักงานเขตตอนเมืองมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-23 เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยไว้ โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-21
7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักมูลฝอยรวม	-	-
8. จัดให้มีแม่บ้านรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-3
9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. และทำความสะอาดหลังการเก็บขนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21
10. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง	-	-
11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตดอนเมือง	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-23
12. ประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัดในทุก 3 วัน เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	-	เอกสาร 2-2
13. ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	- โครงการมีการประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> 1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงคิการประหยัดไฟภายในโครงการ และมีการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคารชุดโดยการเปิดไฟทางเดินตรงวันดวง โดยมีสวิตช์แยกในการเปิดปิด	-	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-29
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> <b>การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแยกแต่ละอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยท่อจ่ายน้ำประปาขนาด 100-150 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว/อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านล่างของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-26
2. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรับน้ำจากภายนอกอาคารด้วยรถดับเพลิงหรือน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 629.3 ลบ.ม. เมื่ออัตราจ่ายน้ำต่อแรก 32 ลิตร/วินาที และท่อต่อๆไปต่อละ 16 ลิตร/วินาที	- โครงการติดตั้งระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องกับ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-26
3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม.สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-26
4. จัดให้มีการนำน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ปริมาตร 629.3 ลบ.ม. มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารมีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการดำเนินการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการอาคารละ 1 หัว โดยหัวรับน้ำ 2 หัว ต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-26
6. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่าง ๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-26
7. จัดเตรียมท่อหยดและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงที่โถงลิฟต์ดับเพลิง และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง	- โครงการได้มีการติดตั้งท่อหยดและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณข้างโถงลิฟต์ และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-26
<u>การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : HD) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	- โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Panel) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: HD) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-26
2. จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) จะติดตั้งในตำแหน่ง	- โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) จะติดตั้งในตำแหน่ง	-	ภาพที่ 2.2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	เดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ภายในอาคารชุดพักอาศัย		
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-27
<u>การอพยพหนีไฟ</u>			
1. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-26
2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่เกิดไฟไหม้ ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบบเตอร์แยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าแบบเตอร์แยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ภายในอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-26
3. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 6 แห่ง โดยมีพื้นที่รวม 856.51 ตร.ม. 3,426 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยพนักงาน และผู้ใช้บริการในโครงการ จำนวน 3,318 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	- ปัจจุบันโครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 7 แห่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-26
4. จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการจัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 อย่างไรก็ตาม โครงการมีแผนซ้อมดับเพลิงหนีไฟภายในปี 2568 ในช่วงครึ่งปีหลัง	-	-
6. ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-26
7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนหนีเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	-
<b>3.7 ระบบระบายอากาศ</b>			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,336.24 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
4. มีช่องระบายอากาศบริเวณขานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	- บริเวณขานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น ทางโครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติครบทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-29
5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่น ๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความทันสมัยใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสก้าเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- บริเวณโถงลิฟต์ได้จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่น ๆ เพื่อป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การจราจร</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนตรงประภาไวยตลอดเวลา โดยใช้ธงสีสัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอก ไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย ในกรณีที่ยวดยานบนถนนตรงประภาไวยมีความหนาแน่นและชะลอตัวเนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมาก ก็ขอให้เจ้าหน้าที่คอยกั้นรถยนต์บนทางตรงเพื่อให้รถยนต์เข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนอโศก-ดินแดงได้อย่างสะดวก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-5</p> <p>ภาพที่ 2.2-32</p>
<p>2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางจราจร</p>	<p>- ทางโครงการมีการจัดระเบียบการจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยแจกสติกเกอร์ติดหน้ารถ และระบบ EASY PASS เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p>	-	-
<p>3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-32</p>
<p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็น</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-32</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้			
5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-32
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟดอนเมือง และมีรถสองแถววิ่งให้บริการผ่านหน้าโครงการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนมากขึ้น และจัดให้มีบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยจากในอาคารพักอาศัยมาขึ้นรถสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 331 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการมีการจัดให้จอดรถแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-4
10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- บุคคลภายนอกโครงการที่มีประสงค์จะเข้ามาภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง โดยบัตรจอดรถชั่วคราว สามารถจอดได้ไม่เกิน 3 ชม. หลังจากนั้นเสียค่าที่จอดรถตามอัตราที่ทางโครงการกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างคันภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างคันภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนสาธารณะและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนเนื่องจากโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-5
13. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์ให้แก่ลูกบ้านและผู้ใช้รถยนต์ของโครงการทราบเป็นประจำ เกี่ยวกับกฎจราจรและกฎความปลอดภัยในการขับขี่ ทั้งการขับขี่ด้วยความระมัดระวัง การให้ไฟสัญญาณเพื่อเลี้ยวซ้าย-ขวาตลอดเวลาในการเข้าออกโครงการ รวมถึงควรหยุดรถยนต์จนกว่ารถยนต์บนถนนสาธารณะว่างหรือเบาบางถึงสามารถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้เพื่อความปลอดภัยมากขึ้น	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	ภาพที่ 2.2-2
14. ปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงบริเวณภายใน และภายนอกโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-26
15. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรบริเวณทางโค้ง และทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกและจุดอับสายตา เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้าออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-5
17. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
3.9 การใช้ที่ดิน - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	- โครงการได้มีการดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว 1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการได้มีการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-30
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้มีการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-31
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน อาทิเช่น เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการ จัดให้มีช่องแสงธรรมชาติ ช่องอากาศธรรมชาติภายในอาคารพักอาศัย และเปิดไฟเฉพาะบริเวณทางเดินแบบดวงเว้นดวง เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-29

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อเปิดไฟส่องสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้อาศัย</li> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ</li> <li>- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย</li> <li>- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์รีออน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานและติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และได้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ แต่ละอาคารชุดพักอาศัย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-11</p> <p>ภาพที่ 2.2-20</p>
<p>3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร</p>	<p>- ทางโครงการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-26
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และแบ่งเวรยามตอนกลางคืนเพื่อตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-5



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา	-	-
<b>4.2 สาธารณสุข</b>	-	-	-
<b>4.3 สุขภาพ</b> 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-3
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีสัญญาณขอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณใต้อาคาร และภายนอกอาคาร ทำให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนในโครงการเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณพื้นที่เข้า-ออกโครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-32
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นที่ช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-29
8. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-7
9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมติดประกาศเบอร์ติดต่อ ไว้บริเวณโถงต้อนรับด้านล่างของแต่ละอาคารพักอาศัย รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ใส่หน้ากากอนามัยเพื่อป้องกันการได้รับฝุ่นละอองและเชื้อโรคในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคผิวหนัง 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการมีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาดัง 2 ฝาดัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	- ทางโครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาดัง 2 ฝาดัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	-	-
3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลีบ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-6
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
6. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการสร้างบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อกักน้ำเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าตรวจสอบซ่อมแซมทันที	-	-
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการได้ออกแบบ และใช้ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำทั้งบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18
4. ประสานสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้มีการดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอินทรีย์ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. และทำความสะอาดหลังการเก็บขนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-23
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-21
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3
9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 3 วัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	เอกสาร 2-2
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น			
1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแบบปีคอนโดมิเนียม เดอะ เทอมนอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 เอกสาร 2-1
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-30
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแบบปีคอนโดมิเนียม เดอะ เทอมนอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 เอกสาร 2-1



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 สระว่ายน้ำ</b> 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17
2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ และพนักงานทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-16
3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำโดยผู้ให้บริการสามารถมองเห็นได้ชัด	-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ โรค อุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และพนักงานทำความสะอาดตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-12
6. จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยจัดดู ทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-13
7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควร ทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยจัดดู ทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-16
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตามคุณสมบัติที่ มาตรการกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-16
2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ผนังให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่น ลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ หากพบว่าชำรุดทาง โครงการจะดำเนินการปิดการใช้สระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อซ่อมแซม ทันที	-	ภาพที่ 2.2-13
3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการจะแจ้งทางผู้พักอาศัยให้รับทราบทั้งก่อน และหลังการ ซ่อมแซมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใช้บริการ	-	-
4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบบระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16
5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2.2-16
7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและมีการก่อสร้างบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ มีลักษณะเป็นพื้นหยาบ ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถกันลื่นได้	-	ภาพที่ 2.2-16
8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-16
9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการได้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการและป้ายห้ามกระโดดน้ำ ติดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) พร้อมทั้งมีการดูแลความปลอดภัยผู้ให้บริการผ่านกล้องวงจรปิด (CCTV)	-	ภาพที่ 2.2-27
11. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการกำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) พร้อมทั้งมีการดูแลความปลอดภัยผู้ให้บริการผ่านกล้องวงจรปิด (CCTV)	-	ภาพที่ 2.2-27
13. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ ติดตั้งในบริเวณที่ผู้ให้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15
15. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-16
16. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัด	-	ภาพที่ 2.2-14
17. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ หากพบว่าชำรุดทางโครงการจะดำเนินการปิดการใช้สระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-13
18. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตในตำแหน่งที่เหมาะสมสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15
<b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b> 1) ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,336.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,809.33 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กระโดน กระพี้จั่น แคนา สะเดาบ้าน และกร่าง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-30
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแบบปีคอนโดมิเนียม เดอะ เทอมนอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 เอกสาร 2-1
4. เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนลงเพื่อลดมลพิษใน การมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	- ทางโครงการได้เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดมลพิษใน การมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-31
2) การบดบังแสงแดด  กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิเทเรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินทิมา รีเทลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบังคับทิศทางลม 1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารพักอาศัยและวัสดุที่ใช้ เป็นการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-31
2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดย	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560	-	เอกสาร 1-4



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินทิท รีลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง			
อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินทิท รีลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินทิ นิต รีเอสเตตส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท อินทิ นิต รีเอสเตตส์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560</p>		เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ความเป็นส่วนตัว 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแอปปีคอนโดมิเนียม เดอะ เทอมนอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยในโครงการ	-	เอกสาร 2-1
3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งผ้าม่าน ในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	-
6) การประชาสัมพันธ์โครงการ 1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	- หากผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา	-	-
2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- หากผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบว่าเป็นความผิดของโครงการจริงทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 2.2-2 เครื่องหมายจราจรและทางเดินรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์





ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและระบบประปา



ภาพที่ 2.2-8 การประชาสัมพันธ์ทำความสะอาดบ่อดักไขมันและการสูบล้างถัง



ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้าและชั้นใต้ดินของโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 ระบบสูบน้ำประปา



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานและน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ





ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ช่วยชีวิตและหมายเลขฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ





ภาพที่ 2.2-17 อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 ท่อระบายน้ำและป้อนวงน้ำ



ภาพที่ 2.2-19 ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ





ภาพที่ 2.2-20 นิติอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-21 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่พักขยะรวม



ภาพที่ 2.2-22 การรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลเก็บและคัดแยกขยะมูลฝอย



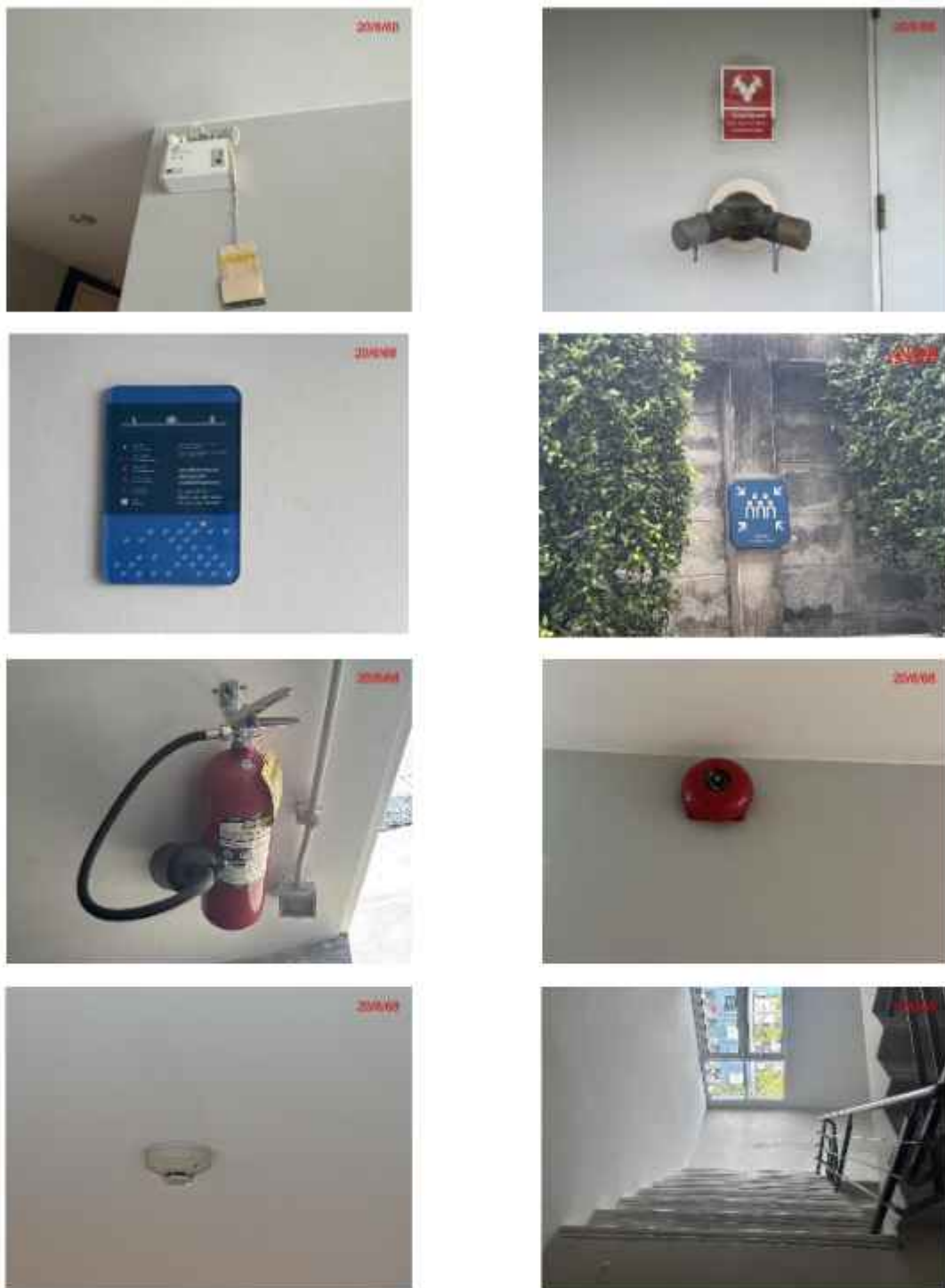
ภาพที่ 2.2-24 ลิฟต์โดยสาร



ภาพที่ 2.2-25 หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ



ภาพที่ 2.2-26 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



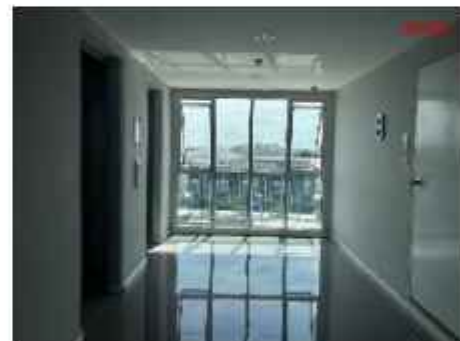
ภาพที่ 2.2-26 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-27 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-28 การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันด้านสุขภาพ



ภาพที่ 2.2-29 ช่องแสงธรรมชาติและช่องระบายอากาศ





ภาพที่ 2.2-30 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-31 อาคารโครงการ



ภาพที่ 2.2-32 ทางเข้า-ออกโครงการ

# CHAPTER 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม





## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด แชลป์ คอนโด ตอนเมือง เดอะเทอมินอล ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ และสุนทรียภาพ

#### 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แชลป์ คอนโด ตอนเมือง เดอะเทอมินอล ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวที่มีต้น ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณ พื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-1
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ	- ดูแลพื้นที่ สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดิน รถและป้ายจราจรภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้าย จราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้าย จราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงทันที พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-30
3. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ป้ายจราจรภายใน โครงการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้าย จราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้าย จราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-2
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและ รั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบและดูแลห้องพักมูลฝอยให้สะอาดและถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-23
7. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - ป็อทน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 4-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตดินแดงเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีการดำเนินการสูบล้างถังเก็บตะกอนส่วนเกินออกปีละ 3 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 ได้ดำเนินการสูบล้างถังเก็บเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ หากพบมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7
	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนและสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-18
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี และซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที และได้มีการอบรมเกี่ยวกับแผนการหนีไฟเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-26
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่	-	ภาพที่ 2.2-29

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เสมอ		เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายน้ำ		
11. การจราจร	- ถนนทางเดินรถและป้ายจราจร	- ตรวจสอบถนนทางเดินรถและป้ายจราจร -	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบการจราจร ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจร เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2
12. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังกลิ่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ปีแรกที่เริ่มดำเนินการ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังกลิ่นวิทยุต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560	-	เอกสาร 1-4
13.สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น	- pH - Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่วันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-13
	- -บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichlo Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจวิเคราะห์ 1	-	เอกสาร 4-2



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ครั้ง/เดือน ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์ แสดง ดังหัวข้อ 3.2.2		
	- บริเวณน้ำลึก และน้ำ ตื้น	- Total Chlorine - Chloride - Ammonia - Nitrate -	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2568 ใน วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจ วิเคราะห์ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งรายละเอียดผลการ วิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.2	-	-
13.2 โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืน อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ ของ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไข ให้กลับมาใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ โดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-16
		- รางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบรางระบายน้ำสันบริเวณสระ น้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะดำเนินการ ซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ โดยมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายบอกความลึกอยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกติดบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลให้ความแข็งแรงชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14
		- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ	- ทุกวัน	- โครงการมีระบบส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบอย่างเพียงพอ	-	-
		- อ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือที่เก็บรองเท้า อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องน้ำแยกชายหญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าอยู่บริเวณห้องน้ำใกล้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-16
		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งบริเวณประตูทางเข้า และในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16
		- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-15
14.สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- ทุกวัน	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-30

### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำหลังการบำบัด (Effluent) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บีโอดี (BOD) ของแข็งที่มีขนาดเล็กแขวนลอยอยู่ในน้ำ (Total Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็น (TKN) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-1 และภาพที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method	APHA-AWWA-WEF 23 <sup>rd</sup> Edition, 2017
2. BOD	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Azide Modification	
3. TSS	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C	
4. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method	
5. TDS	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C	
6. Settleable Solids	Grab Sampling	Imhoff cone	
7. Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	
8. TKN	Grab Sampling	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	

## 2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 รูปที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4-1

## 3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (Effluent) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก) และพบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ทุกดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



ภาพที่ 3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ



ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD5	TSS	TDS	Oil & Grease	TKN	Settleable Solids	Sulfide
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
1. ปอดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	23/1/68	7.4	9.8	7.9	246	<LOQ (5.0)	23.5	<0.1	ND
	21/2/68	7.4	8.2	6.7	170	<LOQ (5.0)	16.2	<0.1	<LOQ (1.0)
	21/3/68	7.6	10.7	7.9	208	<LOQ (5.0)	16.2	<0.1	<LOQ (1.0)
	25/4/68	7.4	10.4	9.8	240	<LOQ (5.0)	10.9	<0.1	<LOQ (1.0)
	9/5/68	7.3	7.5	12.7	298	<LOQ (5.0)	21.8	<0.1	<LOQ (1.0)
	20/6/68	7.5	10.9	10.5	384	<LOQ (5.0)	13.7	<0.1	<LOQ (1.0)
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.3-7.5	7.5-10.9	6.7-12.7	170-384	5.0	10.9-23.5	<0.1	ND-<LOQ (1.0)
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซีเอสเอ็มส์ จำกัด

หมายเหตุ : \* หมายถึง ต่ำขึ้นเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND หมายถึง Non-Detectable

LOQ หมายถึง Limit of Quantitation

#### 4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระยะดำเนินการ ในเดือน  
เมษายน 2564 - มิถุนายน 2568 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ  
(Effluent) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการ  
บำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ในปี 2564 1) ค่า BOD ใน  
เดือนเมษายน พฤษภาคม และธันวาคม 2) ค่า TSS ในเดือนเมษายน 3) ค่า TDS ในเดือนกันยายน 4) ค่า TKN ใน  
เดือนพฤษภาคม และธันวาคม ในปี 2565 1) ค่า BOD ในเดือนเมษายน มิถุนายน ตุลาคม และพฤษภาคม 2) ค่า  
TSS ในเดือนเมษายน มิถุนายน และตุลาคม 3) ค่า TKN ในเดือนเมษายน พฤษภาคม มิถุนายน ตุลาคม และ  
พฤษภาคม ในปี 2566 1) ค่า BOD ในเดือนมกราคม - พฤษภาคม สิงหาคม และพฤษภาคม 2) ค่า TKN ในเดือน  
มกราคม - มีนาคม พฤษภาคม สิงหาคม และพฤษภาคม 3) ค่า TDS ในเดือนเมษายน 4) ค่า TSS ในเดือน  
พฤษภาคม และในปี 2567 1) ค่า BOD ในเดือนมีนาคม และกรกฎาคม 2) ค่า TSS ในเดือนมีนาคม เมษายน และ  
กรกฎาคม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-1 ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์  
คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
			pH	BOD <sub>5</sub>	TSS	TDS	Oil & Grease	TKN	Settleable Solids	Sulfide
				(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
1. ปอพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (ต่อ)	1/2566	31/1/66	8	46*	25	378	<2	65*	-	<0.1
		20/2/66	8	36*	23	354	3	53*	-	<0.1
		20/3/66	8	59*	19	370	<2	60*	-	<0.1
		24/4/66	8.1	32*	12	562*	<2	35	-	<0.1
		22/5/66	8	42*	12	334	<2	40*	-	<0.1
		19/6/66	8	16	12	456	<2	25	-	<0.1
	2/2566	18/7/66	7.6	<4	<10	256	<2	6	-	<0.1
		28/8/66	7.8	28*	30	346	<2	48*	-	<0.1
		14/9/66	7.9	11	<10	462	<2	10	-	<0.1
		18/10/66	7.4	5	<10	186	<2	<5	-	<0.1
		17/11/66	7.6	79*	62*	308	10	62*	-	<0.1
		11/12/66	8.1	5	<10	222	<2	8	-	<0.1
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

หมายเหตุ: \* ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
			pH	BOD <sub>5</sub>	TSS	TDS	Oil & Grease	TKN	Settleable Solids	Sulfide
				(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
1. ปอพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (ต่อ)	1/2567	17/2/67	7.2	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	18	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)
		11/3/67	7.1	9.2	<LOQ (2.5)	ND	ND	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)
		25/3/67	7.5	35.0*	35.7*	101	5.0	23.9	<0.1	<LOQ (1.0)
		29/4/67	7.0	18	35.5*	68	<LOQ (5.0)	20.8	0.1	ND
		27/5/67	7.3	12.8	6.7	ND	<LOQ (5.0)	12.0	<0.1	<LOQ (1.0)
		24/6/67	7.4	9.5	12.1	114	<LOQ (5.0)	27.7	0.1	ND
	2/2567	31/7/67	7.4	29.8*	76.1*	384	<LOQ (5.0)	30	0.1	ND
		14/8/67	7.3	13.8	11.6	188	ND	11.5	<0.1	<LOQ (1.0)
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0
	2/2567	9/9/67	7.2	6.4	9.3	164	<LOQ (5.0)	12.3	<0.1	ND
		16/10/67	7.2	7.2	15.4	210	<LOQ (5.0)	27.4	0.1	ND
		18/11/67	7.3	7.9	6.3	216	<LOQ (5.0)	8.7	<0.1	ND
		16/12/67	7.6	11.5	14.5	254	<LOQ (5.0)	19	<0.1	<LOQ (1.0)
	1/2568	23/1/68	7.4	9.8	7.9	246	<LOQ (5.0)	23.5	<0.1	ND
		21/2/68	7.4	8.2	6.7	170	<LOQ (5.0)	16.2	<0.1	<LOQ (1.0)
		21/3/68	7.6	10.7	7.9	208	<LOQ (5.0)	16.2	<0.1	<LOQ (1.0)
		25/4/68	7.4	10.4	9.8	240	<LOQ (5.0)	10.9	<0.1	<LOQ (1.0)
		9/5/68	7.3	7.5	12.7	298	<LOQ (5.0)	21.8	<0.1	<LOQ (1.0)
		20/6/68	7.5	10.9	10.5	384	<LOQ (5.0)	13.7	<0.1	<LOQ (1.0)
มาตรฐาน			5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0

มาตรฐาน: <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

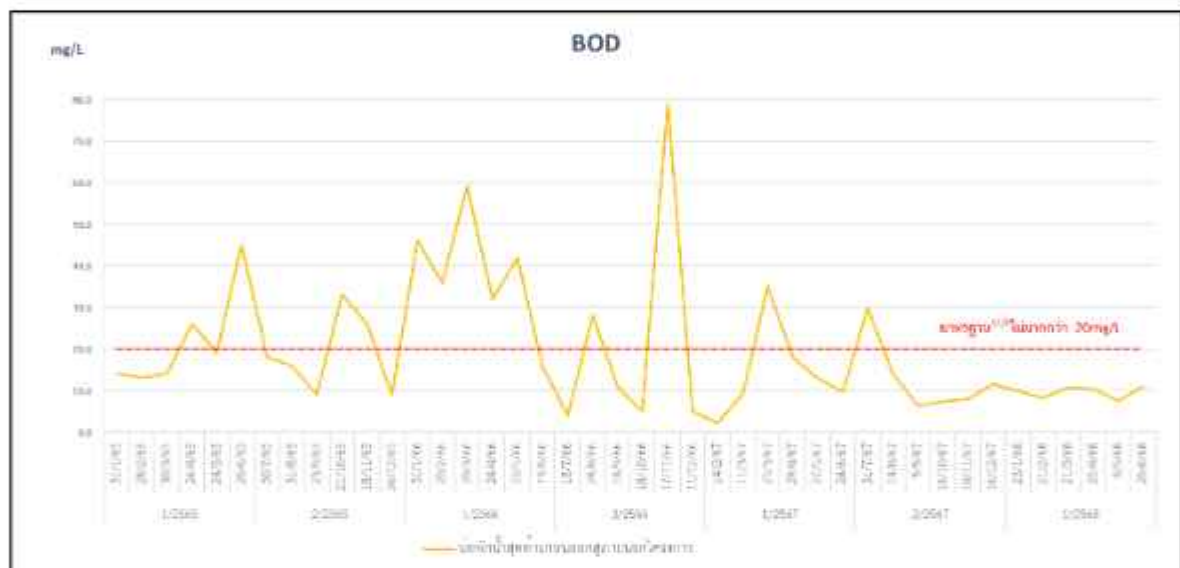
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ริซีสันส์ จำกัด

หมายเหตุ: \* ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND หมายถึง Non-Detectable

LOQ หมายถึง Limit of Quantitation

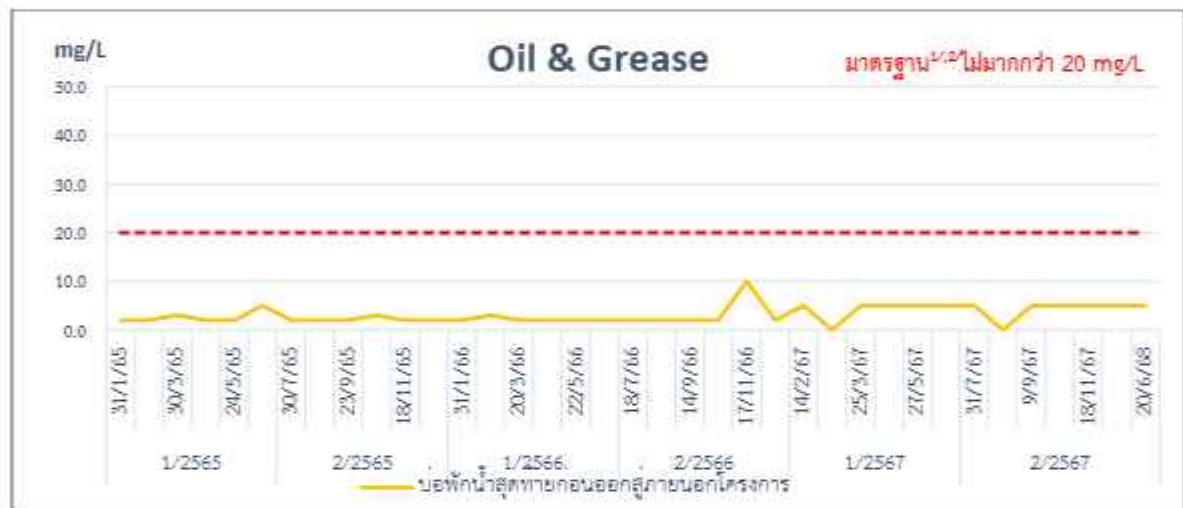
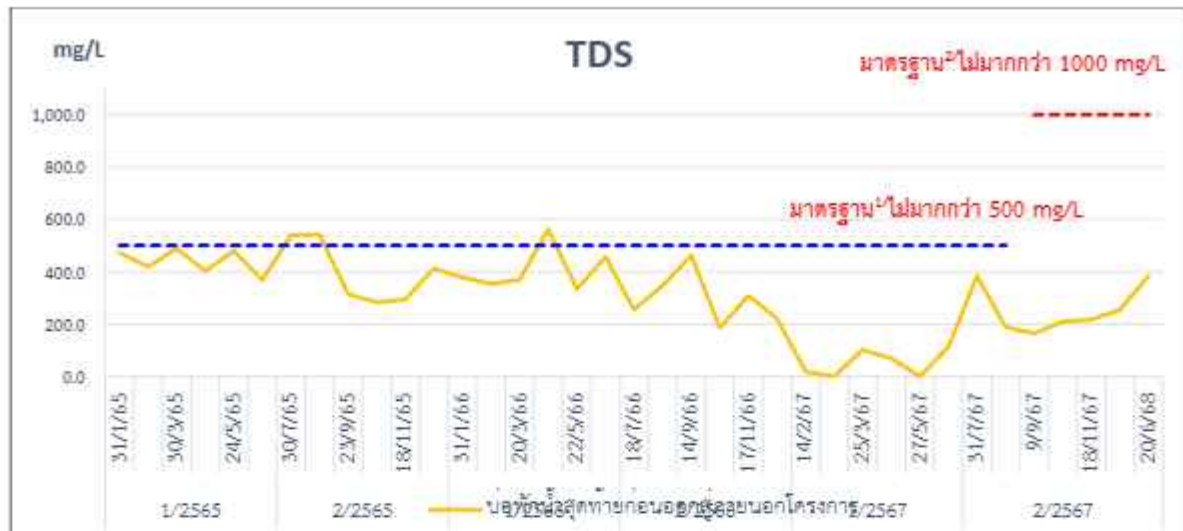




มาตรฐาน: <sup>17</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

<sup>22</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

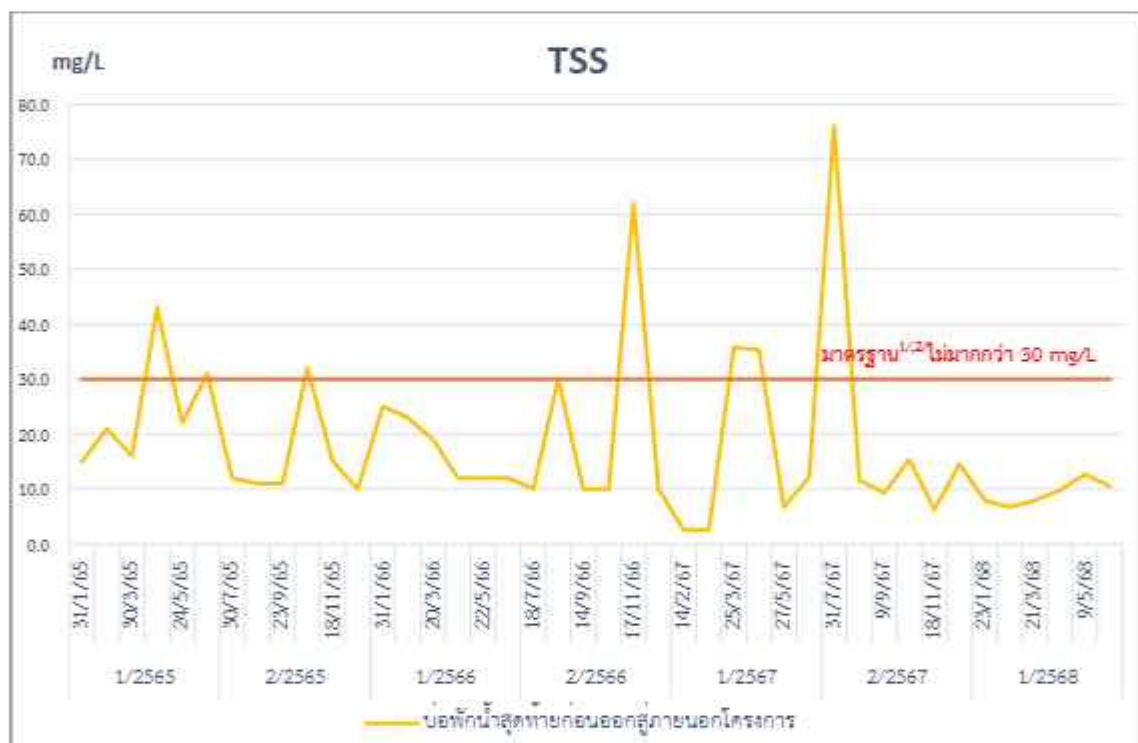
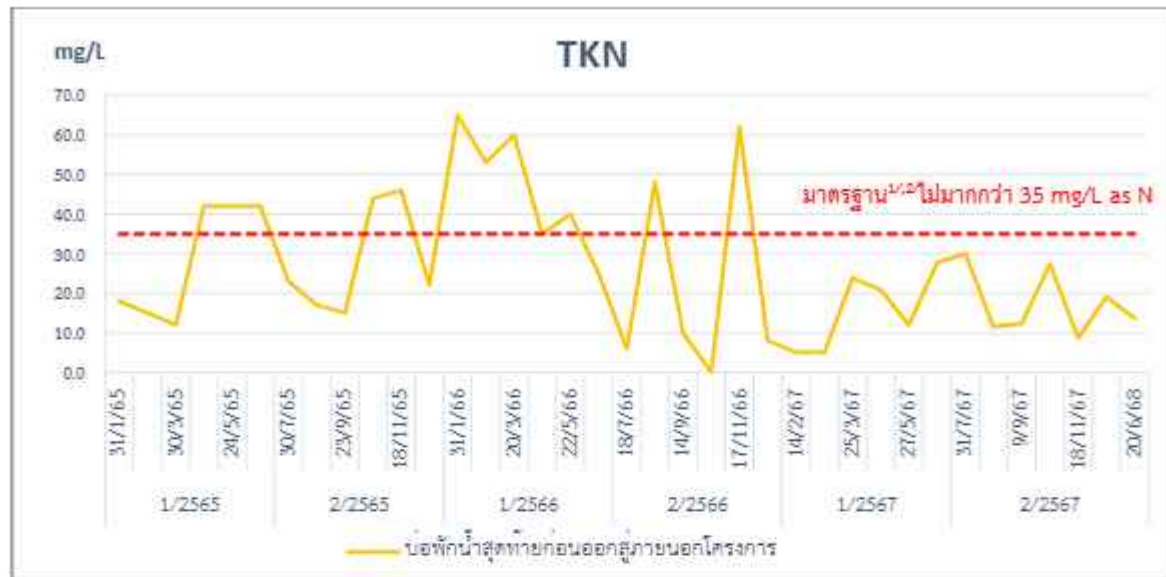
รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

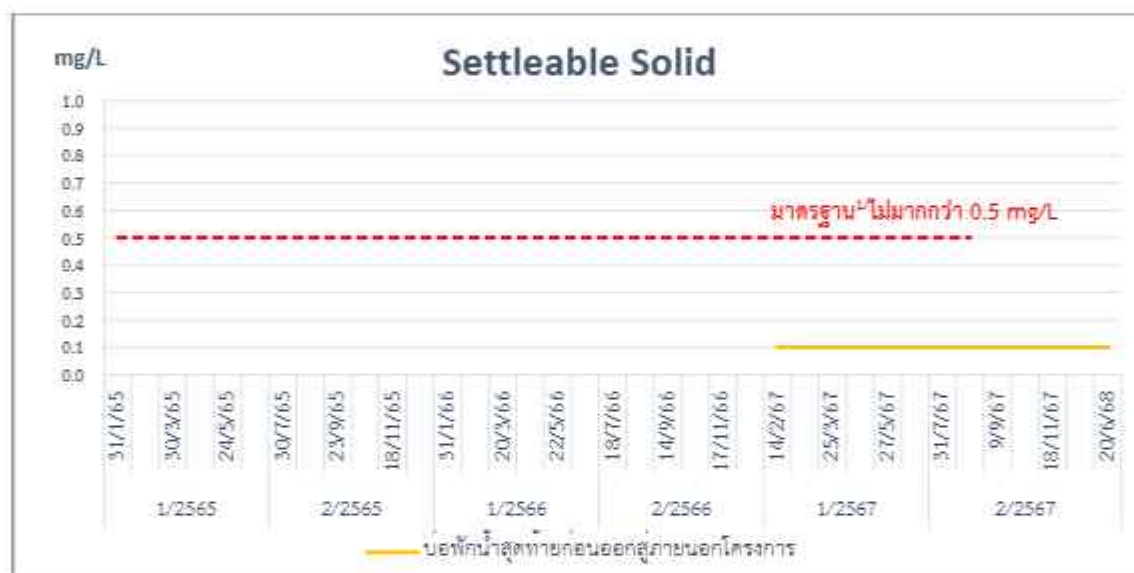
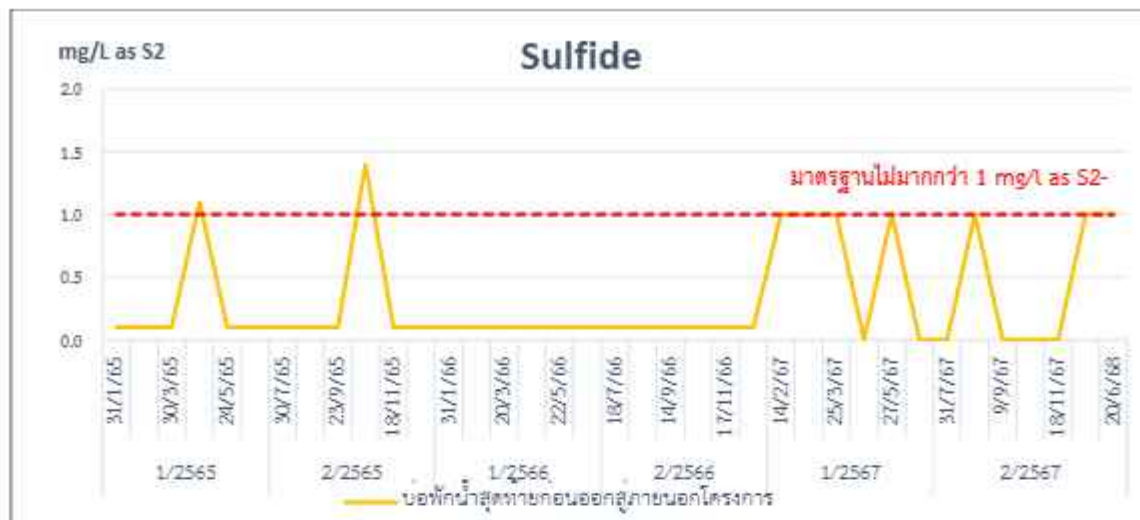
รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ที่โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (*E.coli*) เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* และเชื้อ *Staphylococcus aureus* แอมโมเนีย (Total Ammonia Nitrogen) ไนเตรต (Nitrate) คลอรีน (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-3

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	APHA-AWWA-WEF 23 <sup>rd</sup> Edition, 2017
2. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	
3. <i>E. coli</i>	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	
4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique	
5. <i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique	
6. Total Ammonia Nitrogen	Grab Sampling	Phenate Method	
7. Nitrate	Grab Sampling	DPD Ferrous titrimetric method	
8. Total Chlorine	Grab Sampling	DPD Ferrous titrimetric method	
9. Chloride	Grab Sampling	Argentometric Method	

#### 1) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4-2

#### 2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเทียบกับค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.2-2



### 3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนเมษายน 2564 - มิถุนายน 2568 โดยโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนเมษายน 2564 - ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ และในเดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด เมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น 1) ในการตรวจประจำปี 2564 ค่า Chloride บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2) ในการตรวจประจำปี 2565 ค่า Chloride บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ และ 3) ในการตรวจประจำปี 2567 ค่า Chloride บริเวณสระว่ายน้ำ ในรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.2-3 โดยโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่แนะนำในข้างต้นต่อไป



ภาพที่ 3.2-2 การเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E.coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
		(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
สระว่ายน้ำ	23/1/68	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	21/2/68	-	-	0.17	1.37	<1.8	ND	ND	ND	ND
	21/3/68	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	25/4/68	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	9/5/68	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	20/6/68	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน		0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: \* ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด ND หมายถึง Non-Detectable

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
1. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	1/2565	31/1/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		28/2/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		30/3/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		26/4/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		24/5/65	0.56	1493*	<0.10	6.0	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/6/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2565	30/7/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		31/8/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		23/9/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		21/10/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/11/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		26/12/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	มาตรฐาน		0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
1. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	1/2566	31/1/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/2/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/3/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		24/4/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		22/5/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		19/6/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2566	18/7/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		28/8/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		14/9/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/10/66	18.00	61	<0.10	7.0	<1.1	ND	ND	ND	ND
		17/11/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		11/12/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<10	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน											
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด											

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
1. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	2/2565	30/7/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		31/8/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		23/9/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		21/10/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/11/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		26/12/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2566	31/1/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/2/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/3/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		24/4/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		22/5/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		19/6/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/7/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		28/8/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		14/9/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/10/66	18.00	61	<0.10	7.0	<1.1	ND	ND	ND	ND
		17/11/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		11/12/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<10	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด											



ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
2. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	1/2565	31/1/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		28/2/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		30/3/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		26/4/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		24/5/65	0.68	1502*	<0.10	6.1	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/6/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2565	30/7/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		31/8/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		23/9/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		21/10/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/11/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		26/12/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	มาตรฐาน		0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
2. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	1/2566	31/1/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/2/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/3/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		24/4/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		22/5/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		19/6/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2566	18/7/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		28/8/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		14/9/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/10/66	18.40	61	<0.10	5.9	<1.1	ND	ND	ND	ND
		17/11/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		11/12/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<10	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด											

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
3. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	1/2567	17/2/67	ND	1823*	0.12	1.24	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		11/3/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		25/3/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		29/4/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		27/5/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		24/6/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	2/2567	31/7/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		14/8/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		9/9/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		16/10/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		18/11/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		16/12/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	1/2568	23/1/68	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		21/2/68	-	-	0.17	1.37	<1.8	ND	ND	ND	ND
		21/3/68	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		25/4/68	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		9/5/68	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
		20/6/68	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ฮีโกล เทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: \* ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด ND หมายถึง Non-Detectable

# APPENDIX

ภาคผนวก



# APPENDIX-1

## หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)  
เลขที่ ดม.3/2560 ออกให้ ณ วันที่ 1 กันยายน 2560
- เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)  
ทะเบียนเลขที่ 6/2560 วันที่ 3 ตุลาคม 2560
- เอกสาร 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)  
ทะเบียนเลขที่ 6/2560 วันที่ 14 พฤศจิกายน 2560
- เอกสาร 1-6 เอกสารรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)





# APPENDIX-1

เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ พส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๕๘๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2  
ของบริษัท อินฟินิท เรือเอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินฟินิท เรือเอสเตท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็ม แอนด์ ซีน จำกัด ที่ ES/๕๕๔๙/๕๐๖๗๖๖  
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙  
๒. สำเนาทะเบียนบริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด ที่ MFG : ๐๔๕๖/๒๐๑๒๖-๐๔  
ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๙  
๓. สำเนาทะเบียนบริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด ที่ MFG : ๑๐๕/๒๐๑๒๖-๑๐  
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๙  
๔. อนุมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิท  
เรือเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อินฟินิท เรือเอสเตท จำกัด ได้เสนอขออนุญาตขออนุญาตบริษัท เอ็ม แอนด์ ซีน  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่ที่  
ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการบ่อน้ำมันหรือปิโตรเลียม (อุตสาหกรรม)  
มีจำนวนถือกรรมสิทธิ์ ๑๐๐๐๐ ไร่ (หนึ่งหมื่นไร่) ไร่ที่ ๑๐๐๐๐ ไร่ และหนึ่งไร่ที่ ๑๐๐๐๐ ไร่ (รวม ๑๐๐๐๐ ไร่)  
จำนวน ๓ (หนึ่ง) ไร่จะยึดถือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ บริษัท อินฟินิท เรือเอสเตท จำกัด ได้แจ้งปฎิบัติ  
บุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เป็นบริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับนี้จึงเพิ่มเติม  
ได้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการขั้นต้นตาม  
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้  
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท  
อินฟินิท เรือเอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท อินฟินิท เรือเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่ง  
สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง  
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น  
ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดการรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรื่อง  
ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน  
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตาม  
ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital  
File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อให้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้ดำเนินการหนังสือแจ้งบริษัท  
มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ชุดราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงาน...

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๒๕๐๐ ถึง ๒๒๖ ๒๕๐๐-๒๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๒๖๕๖

# APPENDIX-1

เอกสาร 1-2    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 5 อาคาร โดยเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นคาเฟ่ 22.95 ม. หากวังนอกรอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้าและไม้ยืนต้น ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่บริเวณที่ดำเนินการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลา	ดูแลรักษาพื้นที่บริเวณที่ดำเนินการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ขายตงพื้นที่อาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ $5.288 \times 10^{-3}$ และ $1.06 \times 10^{-3}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แล็บอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 3-4 พฤศจิกายน 2558 พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.073 และ 0.033 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ทดภูมิดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขึ้นเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

11  
หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แปซิฟิค แล็บอราทอรี จำกัด

48/133

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.073 และ 0.033 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่า TSP และ PM-10 ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ขายตงพื้นที่อาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ $1.73 \times 10^{-3}$ , $8.94 \times 10^{-3}$ , $2.10 \times 10^{-3}$ และ $3.62 \times 10^{-3}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถดับเครื่องยนต์อย่างชัดเจนและทันที 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้ทุกสาย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แปซิฟิค แล็บอราทอรี จำกัด

49/133

ภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ผล)	<p>สำหรับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการใน 24-25 กรกฎาคม 2558 (ตรวจวัดอยู่รอบๆ 1-4 พฤศจิกายน 2558) พบว่าค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า <math>CO</math>, <math>NO_2</math>, <math>SO_2</math> และ <math>H_2C</math> เท่ากับ 0.92, 0.0273, 0.0113 และ 1.5 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า <math>CO</math>, <math>NO_2</math>, <math>SO_2</math> และ <math>H_2C</math> เท่ากับ 0.92, 0.0273, 0.0113 และ 1.5 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า <math>CO</math>, <math>NO_2</math> และ <math>SO_2</math> ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 5,336.24 ตร.ม. โดยขุดพื้นที่ในชั้นที่ปลูก ได้แก่ มลธอกกามีใบเล็ก กระโดน กระเทียม มะนาว และกล้วย เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาธรณีวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)</p> <p>5. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บันไดเลื่อน ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>6. ปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดินบริเวณถนนโดยมีผลัดใบเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขึ้นเมืองจากถนน</p> <p>7. ควบคุมบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิฟ เรอเลสเทท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อินทิฟ เรอเลสเทท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ต กรีน จำกัด

50/155

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(L<sub>eq</sub>) เท่ากับ 55.0 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) เท่ากับ 95.1 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งมีเสียงเกินขีดเบี่ยงเบนมาตรฐานทางสุขภาพอนามัย และพบกิจกรรมในโครงการเข้า-ออก จึงยากต่อการหลีกเลี่ยงผลกระทบ หรือก่อให้เกิดความรำคาญ ทั้งต่อผู้ที่พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะที่หมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โครงการได้แจ้งจากชุมชนตั้งอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เปรียบเทียบกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น พิลิป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถที่ลดความเร็ว</p>	<p>- ตรวจเฝ้าระวังจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในเกณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิฟ เรอเลสเทท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อินทิฟ เรอเลสเทท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ต กรีน จำกัด

51/151

ภาคผนวก ก-4



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศสองขั้นตอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดแบบตัวเรีงรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักย่อยรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้โดยไม่มีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงฯ พ.ร.บ. ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 1254 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักน้อยกว่าห้าสิบห้องที่อยู่อาศัยรวมในทุกระยะของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป” จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศสองขั้นตอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดแบบตัวเรีงรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักย่อยรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ ได้โดยไม่มีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นเหม็นที่ก่อกวนจากการบำบัดน้ำเสีย 1,403 - 2,244 ลิ./วัน โดยใช้ Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ปลูกป่า 1 ไร่ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดของน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยหิน ซึ่งของน้ำเสียที่มีค่าในในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมและชุด ต่อการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ไร่. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดๆ ละ 1 ไร่.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ไร่.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดของน้ำเสียใน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดจนตรวจสอบการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจเช็คท่อพักไขมัน โพลีติกอยกทุกวัน และตามโพรงน้ำพร้อมประสานสำนักงานเขตดอนเมืองกับเทศบาล</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และบันทึกไว้ ณ สถานที่ตั้งของกำแพงกั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเปิดใช้และต่อเนื่อง</p>

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟิไนท์ เรสเคสเคส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท มาสเตอร์ พอร์ ทรี จำกัด

52/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.” โดยน้ำที่นำมายังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ สำหรับส่วนที่น้ำเสียจะระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะบริเวณโพน (ดูรายละเอียด 3) จึงแทนสร้างบ่อบำบัดต่อไป)</p>	<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาดูและก่อนเริ่มเดินจ่ายระบบบำบัดน้ำเสียไปทั่วจัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ พส.2 และส่งรายงานต่อสำนักงานสำนักงานเขตดอนเมือง</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : วิศวกรอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟิไนท์ เรสเคสเคส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทวีปการเลี้ยงสัตว์ พาสนิ่ววิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามการพักอาศัย โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,336.24 ตร.ม. (เป็นพื้นที่สีเขียวที่คิดจากพื้นที่ 338.28 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,793.65 ตร.ม. ทำให้มีสภาพแวดล้อมที่สวยงามในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่มีพรมแดนที่แน่นอน สัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทวีปการเลี้ยงสัตว์ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายน้ำออกสู่คูน้ำกั้นสาธารณะประโยชน์บริเวณหน้าโครงการ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทวีปการเลี้ยงสัตว์ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ชุมชนใกล้เคียง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท มาตศรย์ ฟาร์ จำกัด

54/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 5 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติกรหรือทนายหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิพย์ เวียดนามเทรด จำกัด) ในพื้นที่ตั้งไม่ได้อ้างอิง มีบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค โดยออกแบบให้แต่ละอาคารมีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ก.) ได้พื้นที่ และถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ก.) บนชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของอาคาร A ถึง อาคาร E และอาคาร Clubhouse ได้ 1.13, 1.22, 1.17, 1.06, 1.13 และ 1.53 วันตามลำดับ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาณรวม 771.97 ลบ.ม. โดยมีการแยกถังเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคเป็นถังเก็บน้ำ คสล. ความจุรวม 491.97 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำมีผนังทาสีขาว สำหรับเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 145 ลบ.ม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ชุมชนใกล้เคียง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท มาตศรย์ ฟาร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์น้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องฝึก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกคืนเมื่อไม่ใช้งาน"</li> <li>ถ้าถึงล้างห้องน้ำใช้ยาไฮโครฟลอร์ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ตั้งไว้ให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดได้สะดวก</li> </ol>	<p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตตอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>
	การออกแบบโครงสร้างอาคารอยู่ในดินเหนียวใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเนิ่นเนือมน้ำในดินเหนียวใต้ดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการหาวัสดุกันซึมภายในดินเหนียวใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในดินเหนียวใต้ดิน</li> <li>โครงการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อที่สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> <li>ใช้สิริรองพื้นและทาสีด้วยสีป้องกันเพื่อป้องกันน้ำในดินเหนียวใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยต่อการใช้งาน</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตตอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

55/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียก่อนเริ่มก่อสร้าง (Activated Sludge System) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดน้ำเสียรูป ขนาด 0.5-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับสำหรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารที่พักอาศัยรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 1253 ๓4 วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียก่อนเริ่มก่อสร้าง (Activated Sludge System) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 3 ชุด สำหรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดน้ำเสียรูป ขนาด 0.5-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับสำหรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารที่พักอาศัยรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ ได้ อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำทิ้งน้ำเสีย 1,403 - 2,244 ล./วัน โดยใช้ Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัดน้ำ 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</li> <li>จัดให้มีการบำบัดของน้ำเสียด้วยวิธีการลงด้วยดิน ซึ่งของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมและสิ่งปฏิกูล การดำเนินการได้ จัดเตรียมพื้นที่บำบัดน้ำเสียของน้ำเสีย สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ๑ ๑.๐299 ตร.ม. โดยโครงการได้ จัดเตรียมพื้นที่บำบัดน้ำเสียของน้ำเสีย สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ๑ ๑.๐299 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการเกิดของน้ำเสียใน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H<sub>2</sub>S และ Oil &amp; Grease จำนวน 1 ชุด คือบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบนิเวศของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ไว้ ณ ที่ตั้งของงานบำบัดน้ำ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ พส.</li> </ol>

57/131

ภาคผนวก ก-7

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สารพิษที่มีจำนวนน้อยสารพิษที่เป็นพิษร้ายแรงที่มีค่าเฉลี่ยรวมไม่เกินค่ามาตรฐาน หรือกลุ่มของสารพิษที่มีค่าเฉลี่ยรวมไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กว้างไม่เกิน 1000 มม. น้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลิตร/คน และสารพิษรวมไม่เกิน 30 มก./ลิตร โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจนน้ำกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะต่อไป (คูน้ำกิน สาย 3) ริมถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerobic ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยวิธีการขั้วดิน ซึ่งตะกอนน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยจะรวมและจะส่งไปใช้ประโยชน์ในการบำบัดไม่บ่อยกว่า 0.0299 ต./ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำเสีย สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ประมาณ 1 ต./ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ต./ม. และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดตะกอนน้ำเสียในแต่ละวันได้อย่าง</p>	<p>แต่ละวัน</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายน้ำที่เข้าสู่บ่อคั้นให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6) ติดต่อบริษัทรับกำจัดขยะมูลฝอย ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>7) ติดไฟไหม้ในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมแล้วนำไปฝังกลบให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองเตย เก็บขนต่อไป</p> <p>8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาดูแลขยะส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเ็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน</p>	<p>2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิรา เรสเคสเคท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อินทิรา เรสเคสเคท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท นวัตกรรม พาร์ค จำกัด

58/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>มีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 1,403 - 2,244 ลิตร/วัน โดยจะส่งต่อระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่ 1 ต./ม. ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้ปฏิกิริยาร่วมกับปุ๋ยหมักหรืออินทรีย์ (Mature Compost) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะผลิตปุ๋ยหมักอินทรีย์ Geo Tissue เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ</p> <p>ในระยะดำเนินการจะดำเนินการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางดินร่วนภายในโครงการบางส่วน</p> <p>ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้มือจอบหรือการขุดเจาะดินที่ผิดวิธีการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ถึงกับผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ควรทำอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทาง</p>	<p>จัดให้มีการรับแจ้งเรื่องหรือแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการบริการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิรา เรสเคสเคท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การนำปัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>บริเวณที่มีการเก็บกักบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระยะระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้โดยสารภายในโครงการ</p> <p>4. ในระหว่างการดำเนินงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในเขตที่วางไว้ด้วยเครื่องหมายจราจร</p> <p>5. จัดให้มีการเว้นเรื่องร้องเรียน รวมถึงให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการ ในกรณีที่มีความไม่สะดวกในการเดินทาง</p>	<p>อาคารชุด</p>
3.3 การระบายน้ำ	<p>โครงการมีพื้นที่ 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนนคอนกรีต ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม มีระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยก (Separate System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ชั้นดาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย ก่อนที่จะ</p>	<p>1. หนึ่งตรวจสอบผลกระทบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดกับขุดลอกและทำความสะอาดที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนมีฤดูฝน</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบวางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพัก ตะกอน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

60/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ระบายลงสู่บ่อสาธารณะ (คูน้ำริมทาง 3) ต่อไป โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 180 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ในดิน ซึ่งอัตราการระบายน้ำถึงพัฒนาโครงการจะเป็นอัตราการไหลคงที่ก่อนพัฒนาโครงการ (0.142 ลบ.ม./วินาที หรือ 509.68 ลบ.ม./ชม.) ทั้งนี้มีน้ำฝนจากท่อรวบรวมน้ำฝนรอบโครงการจะไหลมารวมลงบ่อน้ำฝนบริเวณหน้าโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ ด้วยปั๊มสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำ 500 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่องสำหรับ 1 เครื่อง) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของก่อนพัฒนาโครงการ (522 ลบ.ม./ชม.)</p>	<p>4. จัดให้มีบ่อน้ำฝนความจุ 180 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อรวมกับการเทน้ำลงในบ่อแล้ว ทำให้อัตราการระบายน้ำไม่เกินค่าอัตราการไหลของก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 522 ลบ.ม./ชม.)</p>	<p>เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ถิ่นถิ่นที่ว เรียลเอสเตท จำกัด) ในพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้าง นิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 10.08 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับกับปิดเปิด และภายในห้องพักขยะรวมของโครงการแบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่จัดเก็บขยะเปียก พื้นที่จัดเก็บขยะรีไซเคิล และพื้นที่จัดเก็บขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย โดยได้</p>	<p>1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดชนิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังขยะรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รอเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองสามวาไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) การเก็บมูลฝอยในถุงดำไม่ให้มีปริมาณหรือสีน้ำหมักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากชุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - เบิกไม่ให้นำมูลฝอยตกค้างและดูความสะอาดเป็นประจำวันกับคณะกรรมการติดตามดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน</p>

61/131



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จัดเตรียมพื้นที่รองรับขยะรวมไว้ 21.7 ตร.ม. จะสามารถรองรับปริมาณได้ 32.55 ตบ.ม. (คิดความสูงกองเก็บ 1.5 ม.) หรือคิดเป็น 3.23 วัน โดยไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตดอนเมืองไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีการขนถ่ายกากให้เกิดขึ้นในพื้นที่บริเวณดังกล่าว ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งเป็นความกังวลความสะอาดทำให้สำนักงานเขตดอนเมืองสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากอาคารล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไปอีกห้องพักมูลฝอยจะตั้งอยู่ภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด จึงหาว่าผลกระทบด้านความเสียงหรือรบกวนจากเสียง และพนักงานในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	โครงการต้องจัดทำแผนป้องกันมูลฝอยขยะกระจายและทำความสะอาดการขนถ่าย 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านหลังแบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่จัดเก็บขยะเปียก พื้นที่จัดเก็บขยะแห้ง และพื้นที่จัดเก็บขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย โดยให้จัดเตรียมพื้นที่รองรับขยะรวมไว้ 21.7 ตร.ม. จะสามารถรองรับปริมาณได้ 32.55 ตบ.ม. (คิดความสูงกองเก็บ 1.5 ม.) หรือคิดเป็น 3.23 วัน โดยไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค 6) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7) บริเวณพื้นที่ซึ่งพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 9) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากห้องพักมูลฝอยมาทิ้งรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะปรากฏในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะส่งมอบให้สำนักงานเขตดอนเมืองทราบและดำเนินการตามแผนปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้ เรือทะเลเคหะ จำกัด) ในช่วงที่ดำเนินการได้ก่อสร้าง นิติบุคคลอาคารชุด

43/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ให้กับโครงการ 10) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง 11) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมาคั่วไฟเพื่อลดกลิ่นรบกวน 12) ประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 13) ประสานงานซื้อขยะมาทำบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตดอนเมือง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างใด	แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ไม่โครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแยกแต่ละอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยท่อจ่ายน้ำประมาณ 100-150 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

63/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบและส้วม และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก</p> <p>พื้นที่พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงสาทร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 14 กม. และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 20 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในเส้นทาง) โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมแผนกันคนค จัดให้มีพื้นที่รวมพลในการเกิดเหตุฉุกเฉิน และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรับน้ำจากภายนอกอาคารด้วยระบบดับเพลิงหรือรับน้ำจากสระน้ำของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 629.3 ลบ.ม. เมื่ออัตราการจ่ายน้ำต่อแรก 3.2 ลิตร/วินาที และท่อส่ง 16 ลิตร/วินาที</p>	<p>สายเคเบิลดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรับน้ำจากภายนอกอาคารด้วยระบบดับเพลิงหรือน้ำจากสระน้ำของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 629.3 ลบ.ม. เมื่ออัตราการจ่ายน้ำต่อแรก 3.2 ลิตร/วินาที และท่อส่ง 16 ลิตร/วินาที</p> <p>3) ติดตั้งสายเคเบิลดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายเคเบิลดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4) จัดให้มีการนำน้ำในสระน้ำของโครงการ ปริมาตร 629.3 ลบ.ม. มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารมีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเรียวผ่าครึ่งและใช้ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร</p> <p>6) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire</p>	<p>อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อิกนิฟ เวิร์ดเวลธ์) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนทางรางสายสีส้ม-สีน้ำเงิน

คู่มือการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับที่ 3 (ก)

64/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/หัวดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.</p> <p>7) จัดเตรียมท่อขึ้นและสายเคเบิลน้ำดับเพลิง ที่ต้องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงโดยมีหัวดับเพลิง และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระบบสายเคเบิลน้ำดับเพลิง</p> <p>การแจ้งเหตุ/แจ้งเหตุฉุกเฉิน</p> <p>1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยตัวควบคุมระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Control Panel : FACP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Devices)</p> <p>2) จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณฉุกเฉิน (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยแผนกช่างบำรุงรักษา</p>	

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนทางรางสายสีส้ม-สีน้ำเงิน

คู่มือการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับที่ 3 (ก)

65/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><b>การอพยพหนีไฟ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยและเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบบสำรองแยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีพื้นที่รวมพลจำนวน 5 แห่ง โดยมีพื้นที่รวมพล 56.51 ตรม. 3,426 คน (0.25 ตรม./คน) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ให้บริการในโครงการ จำนวน 3,318 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตรม./คน</li> <li>จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุให้กับผู้อพยพหนีไฟ โดยจะสามารถหนีไฟได้เส้นทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่ปลอดภัยดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิง</li> </ol>	

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินทีรา จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

66/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสมาคมดับเพลิงท้องถิ่น ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงชั้นใต้ เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</li> <li>จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</li> </ol>	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดทำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,336.24 ตรม.</li> <li>มีฟอละบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟและอุ้งขึ้น</li> <li>การระบายอากาศภายในห้องโถงน้ำอัสดีดับเพลิง ทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต้อ และ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศให้มีการใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</li> <li>ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</li> </ul>

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินทีรา จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

67/131

ภาคผนวก ก-12

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ		อุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบยึดลมภายในห้องโถงมีพัดลมเพดานที่มีความดันลมแรงใช้จำนวนไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ราบใต้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตควบคุมมลพิษ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อีบีพีซี เจริญ เอส.เอส. จำกัด) ในช่วงที่มิได้ก่อสร้าง นิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเมืองจากโครงการสูงที่สุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 51 คัน-รถยนต์/ชั่วโมง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 56 คัน-รถยนต์/ชั่วโมง (PCU) /ชม. ตามลำดับ เมื่อพิจารณาความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนตรงประตูทางเข้า-ออก โดยใช้อุปกรณ์สัญญาณจราจรร่วมกับการของไฟกระพริบเพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย ในกรณีที่มีรถคายนบนถนนตรงประตูทางเข้า-ออก และจะลดตัวเนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมาก ก่อให้เกิดความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้นเพื่อให้รถที่เข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	- การจราจรที่ติดขัด รวมถึงปัญหาด้านความปลอดภัยในโครงการให้ดูในภาพที่ 3.8.1 ตารางเวลาเปิด-ปิดโครงการ - ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างของโครงการ บ้าง/สัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ การเป็นจราจรที่ติดขัดหรือการเกิดอุบัติเหตุหรือการจราจรที่ติดขัด

85/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จากการให้บริการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิมเนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบันอยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่สำหรับระดับการให้บริการของถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการไม่ต่างกันช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ สำหรับถนนตรงประตูทางเข้า-ออกโครงการ ยังคงมีระดับการให้บริการต่ำเดิม แม้สภาพการจราจรจะหนาแน่นมากขึ้นแต่ยังไม่ถึงขั้นเกิดการติดขัดบนถนนตรงประตูทางเข้า-ออกโครงการ (ระดับการให้บริการไม่ต่ำกว่าระดับ LOS F) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 331 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2519 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในพื้นที่กรุงเทพมหานครกำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของประเภทของอาคาร" ซึ่งเป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่เป็นรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่อาคาร : คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตรเศษของจำนวนอาคาร	2. จัดทำแผนการจราจร/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายจราจรที่ทางแยกในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และตรวจเช็คในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางใต้ที่จอดรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายจราจรที่ทางแยก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะสังเกตเห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุที่ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้าและทางออก เช่น บริเวณทางเข้าและทางออก หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่จอดรถที่จอดรถทางเข้า-ออกโครงการ 6. ติดตั้งไฟฟ้าและสัญญาณจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตควบคุมมลพิษ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อีบีพีซี เจริญ เอส.เอส. จำกัด) ในช่วงที่มิได้ก่อสร้าง นิติบุคคลอาคารชุด

85/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ไม่คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ โดยโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 38,348.16 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ 230 คัน $(38348.16/120 = 319.568 \text{ คัน})$ โดยโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถไว้จำนวน 331 คัน ตามข้อกำหนดดังกล่าว	<p>เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดปัญหาการจราจรติดขัดที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากรถตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส และมีรถสองแถววิ่งให้บริการผ่านหน้าโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 331 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10. ผู้ที่มากดขี่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>11. ตามแผนของโครงการห้ามรถยนต์วิ่งภายในโครงการ</p> <p>12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปอุดตันถนนสาธารณะและลดปัญหาการจราจรติดขัดของชุมชนบนถนนเนืองจากโครงการ</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัย</p>	

70/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>ในการขับที่รถยนต์ให้แม่ลูกบ้านและผู้ใช้รถยนต์ของโครงการทราบเป็นประจำ เกี่ยวกับกฎจราจรและกฎความปลอดภัยในการขับขี่ ทั้งการขับด้วยความระมัดระวัง การให้สัญญาณเพื่อเลี้ยวซ้าย-ขวา ตลอดจนการเข้าออกโครงการ รวมถึงควรลดรถคันจนกว่ารถยนต์บนถนนสาธารณะว่างหรือเบาบางถึงสามารถที่จะเลี้ยวรถยนต์เข้า-ออกโครงการได้เพื่อความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>14. ปิด (CCTV) ให้ใช้ยานไต่สายสัญญาณ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>15. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางโค้ง และทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้าออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า</p> <p>ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะเวลาที่สามารถมองเห็นได้รัยก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่รถเล็กเข้าสู่โครงการระมัดระวัง และเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่โครงการ</p>	

71/131



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข. 3-4 (เชิงเมือง) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมในบริเวณชานเมือง ที่ดินมี โครงการมีเนื้อที่ 11-0-26.4 ไร่ หรือ 17,705.60 ตร.ม. ตั้งอยู่ถนนสายประชา แขวงตอแต เมือง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของหลังคา 22.95 ม. มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 40,424.93  โครงการได้จัดให้มีสัดส่วนที่สวนตามยังบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งค่าที่อย่างน้อย 15% ของพื้นที่สวนที่สวนที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAO) เท่ากับ 2.28 : 1 (ไม่เกิน 2.5 : 1) อัตราส่วนพื้นที่สวนต่อพื้นที่อาคาร 29.30	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต้องพ้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	-
3.10 พื้นสีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,316 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,336.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน)	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดียวกัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการศูนย์นิเวศน์นันทนาการ ราชพฤกษ์ กรุงเทพมหานคร

ผู้รับใบอนุญาตและขอใบอนุญาต มีนายสุวิทย์ วัฒนศิริ วิศวกร

72/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นสีเขียว			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิรา เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ติดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,700 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการให้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการที่สาธารณะได้ เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน เป็นต้น ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยโครงการประเมินค่าศักยภาพการใช้	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของกฎกระทรวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานของผู้ใช้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นสวนคอนกรีต และช่วยเพิ่มพื้นที่ความหลากหลายทางชีวภาพ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

73/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	จำนวนของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงาน ของอาคารครบถ้วน โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อน ร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยเท่ากับ 24.60- 28.90 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตาม เกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของผนังอาคาร เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์	<p>เปิดปิดโคมแสงสว่างตามบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดย เปิดเฉพาะไฟฟ้าหากเดิมไม่ได้มีผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผนพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>- ใช้กระบอกไฟประหยัดและเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ</li> <li>- สอดแบบตัวอาคารให้พื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้ตู้ปกรณณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความ (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย</li> <li>- เลือกใช้เทคโนโลยีแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul> <p>2. มาตรการเฝ้าระวังของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน</li> </ul>	<p>ตั้งมาตรการและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดอนเมืองทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่มีผู้ถือครอง นิติบุคคล อาคารชุด</p>

74/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>พ้องให้พ้องเหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รณรงค์ให้การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัว กรองอากาศ และควิระบาศอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	
3.12 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริม ความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการ ลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโถงรวมอาคาร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้ง ภายในอาคารพักอาศัย และ อาคารจอดรถ และบริเวณ โดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ ตลอดรอดเตร็ดเตร่เป็นนิจ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมาโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพื่อมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดอนเมือง ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท รีเอสเสิร์ช จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง นิติบุคคลอาคารชุด
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในร้านค้าปลีก อาศัย เศรษฐกิจชุมชนดีขึ้น อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราภายใน และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>สำหรับผลเสียที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาการเพิ่มปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เจ้าของอาคารพาณิชย์และร้านค้าปลีก ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลับเหินห่างจากทะเล น้ำเสีย และเสียงจากเครื่องยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดกรูปลูกพืช และด้านการบดอัดและถมดินและที่สาธารณะอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ทวงถามเวรหรือวงเวียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาภายในทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อพนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย เขต 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท</p>

76/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>จากข้อเสียของโครงการ อุบัติเหตุจากอุบัติเหตุจากโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาสาธารณูปโภค/สาธารณูปโภคพื้นฐาน</p> <p>ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p>		อินฟินิท รีเอสเสิร์ช จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	<p>การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 60 รัชดาภิเษกในเขตบางนา</p>		
4.3 สุขภาพ	<p>1. ด้านสุขภาพทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณลานจอดรถ (CO) รถยนต์ใช้เชื้อเพลิงในโครงการ (PM<sub>10</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่ง</p>	<p>1. จัดทำค่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</p>	

77/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการทางเดินหายใจ (ต่อ)	มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณรอบๆโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนส์ที่วิ่ง บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดแอร์สแปลิต โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัฒนาระบบความเย็นแยก มีตู้ใช้น้ำจากหอมีน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากการแพร่กระจายของเชื้ออีโคไล (Legionella) แต่อย่างใดก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาให้ดีให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คัดตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันเย็บผิวหนังจะมีอาการระคายเคือง ดังนั้น	1. ตรวจสอบและระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเพิ่มระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาฉีดล้าง บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในกรณีที่พบคล้งเครื่องปรับอากาศแบบเพิ่มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัด	

78/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการทางเดินหายใจ (ต่อ)	โครงการต้องมีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้วันละ 1 ครั้ง และถังเก็บน้ำใช้หลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนังของถังจนรุดถึงถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มารจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เอิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำในบ่อนโคล-ดินและต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อ	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อถังตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือตะกอนของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน จึงจะมีความสะอาดครั้งละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบที่มีอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิ. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำในบ่อนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

79/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคฉี่หนู (ต่อ)	ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง  3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่มีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วยงานไว้ในระบบบำบัดระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมีให้พนักงานภายในพื้นที่โครงการ 2. ทดสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งจะเป็นอุปสรรคในกระบวนการบำบัดน้ำ	-
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสนำมาเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น กูลง่าย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดเก็บมูลฝอย เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดคอกสัตว์ที่ในไม่มีเศษอาหารทิ้งหรือมูลสัตว์ 3. ใช้ตะแกรงคัดเศษอาหารที่ระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. บำรุงรักษาสถานะดินและดินไม่มีการกัดเซาะที่พื้นที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ขุดพรวนกำจัดวัชพืช เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ทั้งภายในห้องครัวและห้องพักอาศัย และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องที่บรรจุขยะรวมของโครงการ 6. พ้องทีมมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เป็นเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งที่	-

80/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		หลังจากดำเนินการขุดดินและถมดินแล้ว 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกลิ่นรบกวนคอกข้าง	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเครียดหรือรำคาญ ความรู้สึกไม่พอใจ รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการปัญหาคอนฟลิคต์ระหว่างเพื่อนบ้านในโครงการจะดำเนินการโดยมีคณะกรรมการชุดเฉพาะกิจหรือเป็นกลไกปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. มีทีมดูแลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดข้อพิพาทที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย	-
4.4 สระน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้อยู่อาศัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระน้ำ เช่น เครื่องสูบล้างทำความสะอาดสระน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระน้ำของโครงการ

81/131



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดกลิ่นคาวในสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุม เป็นพื้น</li> <li>2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณข้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>3. จัดให้มีถังเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ</li> <li>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือสูบบุหรี่ลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม พืชสวนครัวเข้ามาในพื้นสระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ใกล้ชิดดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลผู้ประสบภัย</li> <li>- ไม่ปล่อยสารเคมีพิษ เช่น น้ำมัน และน้ำยา ออกระหว่างน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหิด ภูมิแพ้ กลาก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องอาบน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>6. จัดดูรักษาความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็น</li> </ul> </li> </ol>	<p>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัด 2 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟอสฟอรัส และยูนิทรีหรือฟอสฟอรัสที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และแจ้งข่าวสารแก่ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระยะเวลา</li> <li>2. ถ้าเห็นความสกปรก ควรรว ตะไคร่ หรือเมื่อจับพื้นสระที่ความสะอาดทันที</li> </ol>	<p>แผนทวีพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้ เรืองแสงท จำกัด) ในช่วงที่จัดให้มีการติดตามผลการตรวจวัด</p>
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบิดง หรือหลุดออก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้</p> <p>อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด บิ่น ให้เป็นจุดเปลี่ยนทราย และถ้าแผ่นพื้นบิ่นไม่ใช้เปลี่ยน เช่น พื้นลื่น เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น</li> <li>3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณรอบรั้วประกาศให้นักท่องเที่ยว เป็นพื้น</li> <li>5. จัดให้มีรั้วระบายน้ำให้มีฝักบัวน้ำ และน้ำ ทำความ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรงสร้าง และรวมปล่อยก๊วยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ระมัดระวัง อยู่ในสภาพดี และไม่นำต้นออกจากทาง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไม่ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6. จัดให้มีแสงบนพื้นใต้น้ำบริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงทางระดับบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน溺水 สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยตั้งอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้ดูแลที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในการเกิดเหตุฉุกเฉิน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โยนห่วงชีวิต ห่วงชูชีพ โยนห่วงชีวิตและชุดปฐมพยาบาล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้มีสิทธิขอ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัทสินทิพย์ เรือเอสเสส จำกัด) ในปัจจุบันยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

84/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรงสร้าง และรวมปล่อยก๊วยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไปประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจไว้ในพื้นที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่ปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 16. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ลุกลินสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 17. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 ศูนย์ภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ออกแบบอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. มีระบอบระบายน้ำรวมอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 ม. และจัดให้มี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,336.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคารประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,809.33 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่นี้ได้นำมาปลูก ได้แก่ มะลอกาซาโนเบลิก กระโดน กระพี้จีน แคนา	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

85/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวที่ประมาณ 3,336.24 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,995.35 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 2,809.33 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1. ปลูกต้นไม้ และสร้าง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการเก็บขยะของอาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เมื่อเกิดมลพิษทางอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อควบคุมค่าใน การมองเห็น และลดการสูดดมกลิ่นเหม็นและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิฟิ รีเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การปนเปื้อนแสงแดด	หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยริมน้ำจางระ และบ้านอิมปัลซ่า ทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อ VS apartment สูง 6 ชั้น และบ้านพักอาศัยในซอย	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านกร บดบังแสงแดดต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดแสงความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนเริ่มเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการติดตั้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน

86/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การปนเปื้อนแสงแดด	ประชาชนที่ 2 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. จะเกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปบังพื้นที่ดังกล่าว (รูปที่ 4.4.5-1 ถึง รูปที่ 4.4.5-3) ซึ่งนายอรรถาการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ ได้แก่ การตากผ้า และการมีแสงแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ สามารถสรุปพื้นที่อาคารและบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตามช่วงเวลาต่างๆ	วัดปี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งใบในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินทิฟิ รีเอสเตส จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น บริษัทฯ และทีมงานในการจัดแยกเงาหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินทิฟิ รีเอสเตส จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากับบุคคลกร ร่วม ซึ่งเดือนใจในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความร่วมมือของจะดำเนินการหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (อินทิฟิ รีเอสเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

87/131

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบภาพ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การปนเปื้อนดิน/อากาศ	<p>อาคารโครงการจะบดบังทัศนภาพลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลจากแผนที่ที่ผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานคร เปรียบเทียบกับภาพถ่ายที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในละแวกนั้นสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นด้านทัศนภาพในช่วงกลางวันได้ดังนี้</p> <p>1) ช่วงเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม ขณะพักมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบังทัศนภาพที่จะพักไปอยู่ VS. apartment สูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 31, 24/75, ห้องเช่า, 24/96 และ 24/93</p> <p>2) ช่วงเดือนมกราคม – เมษายน ขณะพักมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทัศนภาพที่จะพักไปอยู่ บ้านเลขที่ 50, 50/46, 50/17, 29/1, ห้องเช่า, ไม่ระบุบ้านเลขที่ข้างล่าง และบ้านนิลสังเสริมคุณธรรม ศูนย์พัฒนาการศึกษา โครงการปฏิบัติธรรม โดย ศูนย์พัฒนาการศึกษาธรรม</p> <p>3) ช่วงเดือนพฤศจิกายน – ธันวาคม ขณะพักมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทัศนภาพที่จะพักไปอยู่ บ้านเลขที่ 50, 50/46, 50/17, 29/1, ห้องเช่า, ไม่ระบุ</p>	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการปะทะกับสิ่งแวดล้อมและลดแรงต้านพายุ ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. โครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงหรืออื่นเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการป้องกันหรืออาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเรียนขอในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนภาพของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพจะอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงจากการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อตกลง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนกว่าภาพของการพัฒนาเป็นปกติสุข</p> <p>อาคารชุดเลขที่ 1 จี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอผู้อำนวยการงานโยธาและแผนกบริหารอาคารรวมมาพิจารณาสิ่งแวดล้อม และดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ปิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด)</p> <p>ในสิ่งที่ยังไม่ได้ข้อนี้ มีวัตถุประสงค์อาคารชุด</p>

151/88

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>บ้านเลขที่ ๑๘๘ หมู่ ๓ ตำบลโพธิ์ทอง อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี การศึกษา โครงการปฏิวัติธรรม โดย มูลนิธิธรรมาสีลธรรม</p> <p>อาคารโครงการจะกั้นการบดบังทัศนียภาพในช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและชุมชนที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของเหนือทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบหลายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟิไนท์ เรสซิเดนสส์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อกระจายหาข้อถกเถียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเจตพลเรือนหลายชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
4) การบดบังทัศนียภาพ	<p>อาคารโครงการมีความสูง ๒ - ๓ ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและโครงการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการและโครงการได้รับอนุญาตให้มีความเพิ่มเติมของ</p>	<p>กำหนดมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเนื่องมาจากโครงการ โดยกำหนดเงื่อนไขผู้พักอาศัยที่จะเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยเงื่อนไขข้อดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟิไนท์ เรสซิเดนสส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p>

202131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ)		เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายและโทษทัณฑ์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการลดหย่อนค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิท รีเอสเสสท์ จำกัด แต่หากที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะต้องคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ไขปัญหาย่อยจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากคณะกรรมการชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตตอนเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้มีนิยาม : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท รีเอสเสสท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 ม. สามารถประเมินผลกระทบต่อนิคมที่อยู่อาศัยโครงการอื่นต่างๆ ดังนี้ <b>ทิศเหนือ</b> ติดกับคลองนาถิมสาธารณะประโยชน์ และถนนระยองกว้าง 30 ม. สัดไปเป็นกรรมสิทธิ์สาธารณะ สูง 2 ชั้น ซึ่งจะไม่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. จัดตั้งหน่วยงานหรือบังคับในตลิ่งเพื่อสามารถเปิด/ปิด	- ควบคุมภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิต และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

90/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ห้องพักอาศัย จึงไม่สามารถมองเห็นภายในอาคารโครงการได้ทั้งหมดมากนัก <b>ทิศใต้</b> ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการด้านทิศใต้ในส่วนอาคารจอดรถ และมีกำแพงโครงการ รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ จึงไม่สามารถมองเห็นภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก <b>ทิศตะวันออก</b> ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น โดยอาคารของโครงการจะบังวิวโครงการ และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก <b>ทิศตะวันตก</b> ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โดยด้านทิศตะวันตกจะเป็นพื้นที่สีเขียววิวโครงการ จึงไม่สามารถมองเห็นภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก โครงการได้ออกแบบพื้นที่ขึ้นสูงโครงการเป็นบ้านเดี่ยว พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีแนวระแนงโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ	ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตตอนเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้มีนิยาม : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท รีเอสเสสท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

91/131

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท อินฟินิตี้ รีเอสเตสเคท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินบริเวณหนองปรือ แขวงหนองปรือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ซึ่งมีพื้นที่ 1 กม. รอบที่ดินโครงการ จึงมีการประชาสัมพันธ์โดยการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์พร้อมทั้งมีการแจกแบบสอบถามแสดงความเห็น เพื่อให้ประชาชนมีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็น ตลอดจนสนธิข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ชี้แจงข้อกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำสื่อรณรงค์สร้างความเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดทำเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาคับโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดทำเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาคับโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อินฟินิตี้ รีเอสเตสเคท จำกัด โทรศัพท์ 02-7325391 โทรสาร 027315064

INFINITE

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อาสตากรีน จำกัด ก่อตั้งโดย

52/131

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูภาพถ่ายพื้นที่จากภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้ รีเอสเตสเคท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้ รีเอสเตสเคท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้ รีเอสเตสเคท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้ รีเอสเตสเคท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด

INFINITE

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อาสตากรีน จำกัด ก่อตั้งโดย

101/131



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	อ่างเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสภาพพื้นที่ผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิ นิต เรียวเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพพื้นที่มูลฝอย	ตรวจสอบสภาพพื้นที่มูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้เกิดมลพิษต่อข้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิ นิต เรียวเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟอสเฟต (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายลงน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิ นิต เรียวเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

102/131

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะโรบิก ฟิเคชัน (Aerobic Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการ ระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเทรต (Titrate) - ฟอสเฟต (TKN) ใช้วิธีการเจือจาง (Dilution) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัว ทำละลายและแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	2535 ครั้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ใน แต่ละวัน และจัดทำ บันทึกประจำวันเพื่อ ติดต่อกับทางกรม พ.ศ. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ พ.ศ.2	

103/131

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำผิวน้ำ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สิ่งแวดล้อม เวียง ก้าวหน้ามาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางชนิด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ปล่อย ลงในถังมีฝาปิดให้ตักออก และประสานให้ สำนักงานเขตเก็บและเก็บขนต่อไป	ดูเข็มนาฬิกา ปล่อยไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากอุตสาหกรรม และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิ นิต เรือลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติ บุคคลอาคารชุด
	ระบอบระบายน้ำและป้องกันตะกอน	ตรวจสอบการระบายน้ำและปล่อย ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ ซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิ นิต เรือลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติ บุคคลอาคารชุด

164/131

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิ นิต เรือลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติ บุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิ นิต เรือลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติ บุคคลอาคารชุด
12. การบำบัดมลพิษ/การ บำบัดสิ่งแวดล้อม/การบด ล้างน้ำเสีย	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิ นิต เรือลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติ บุคคลอาคารชุด
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิ

INTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อินเตอร์ฟอกรีน จำกัด

165/131

ภาคผนวก ก-27

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มิได้มีการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิท เรียวเอสเคช จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่มีการทรุดหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่างน้ำอยู่ในสภาพที่ดูเหมาะสม</li> <li>- วัสดุระบายน้ำให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำซึมลงจากสระ</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- พัดลมไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้</li> </ul>	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท นิท เรียวเอสเคช จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

106/131

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- ลำแสงมือ บริเวณด้านล่างของสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ต้องเปิดอยู่เสมอ ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการโดยอยู่ในสภาพที่มั่นคง</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพที่มั่นคง</li> <li>- คู่มือรักษา และทำความสะอาดสระว่ายน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	ดูแลรักษาให้สภาพดี และติดธงแดงกรณีมีเหตุให้สระหยุดใช้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท นิท เรียวเอสเคช จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด
14. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ			

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

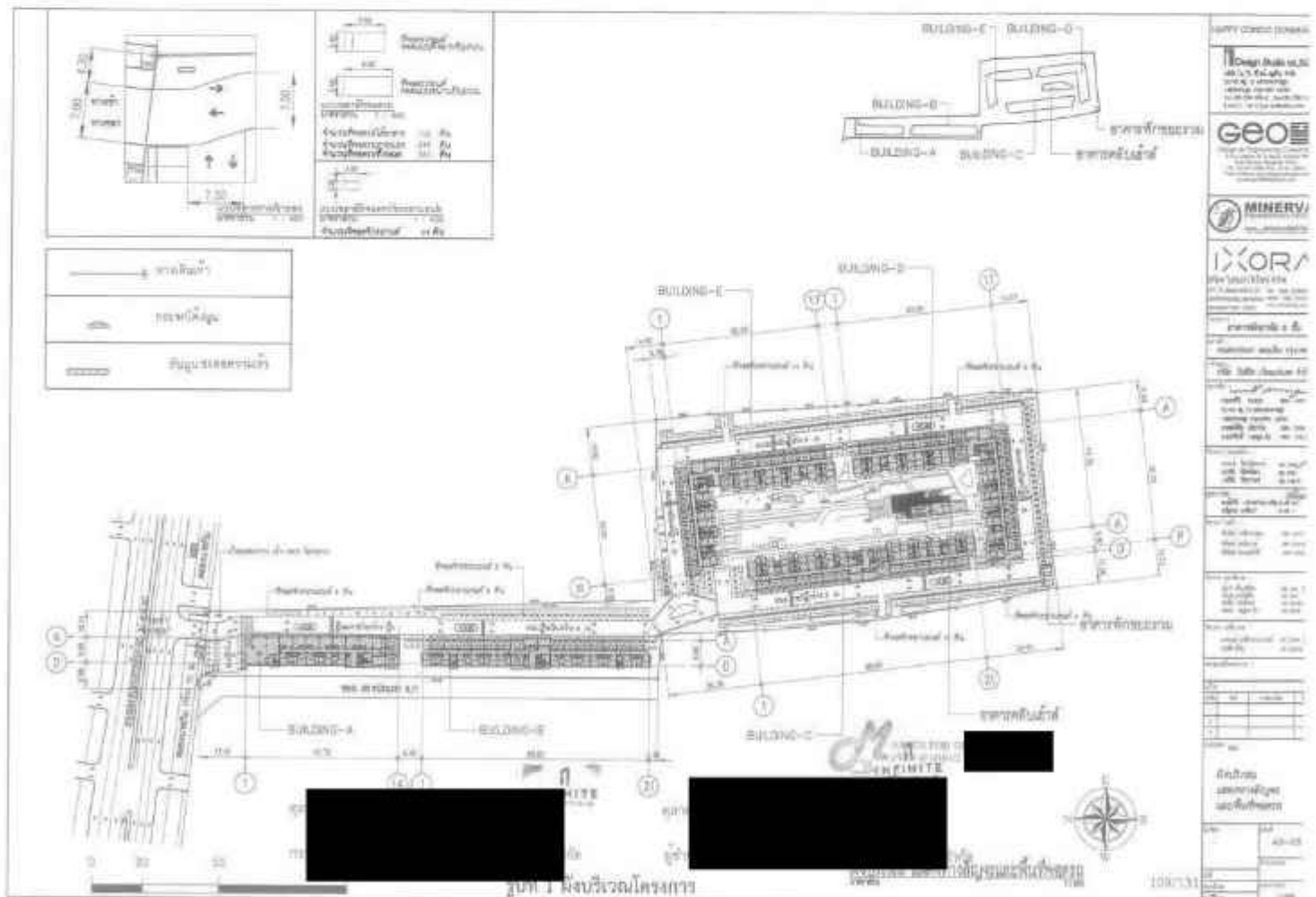
ตารางที่ 4 (ต่อ)

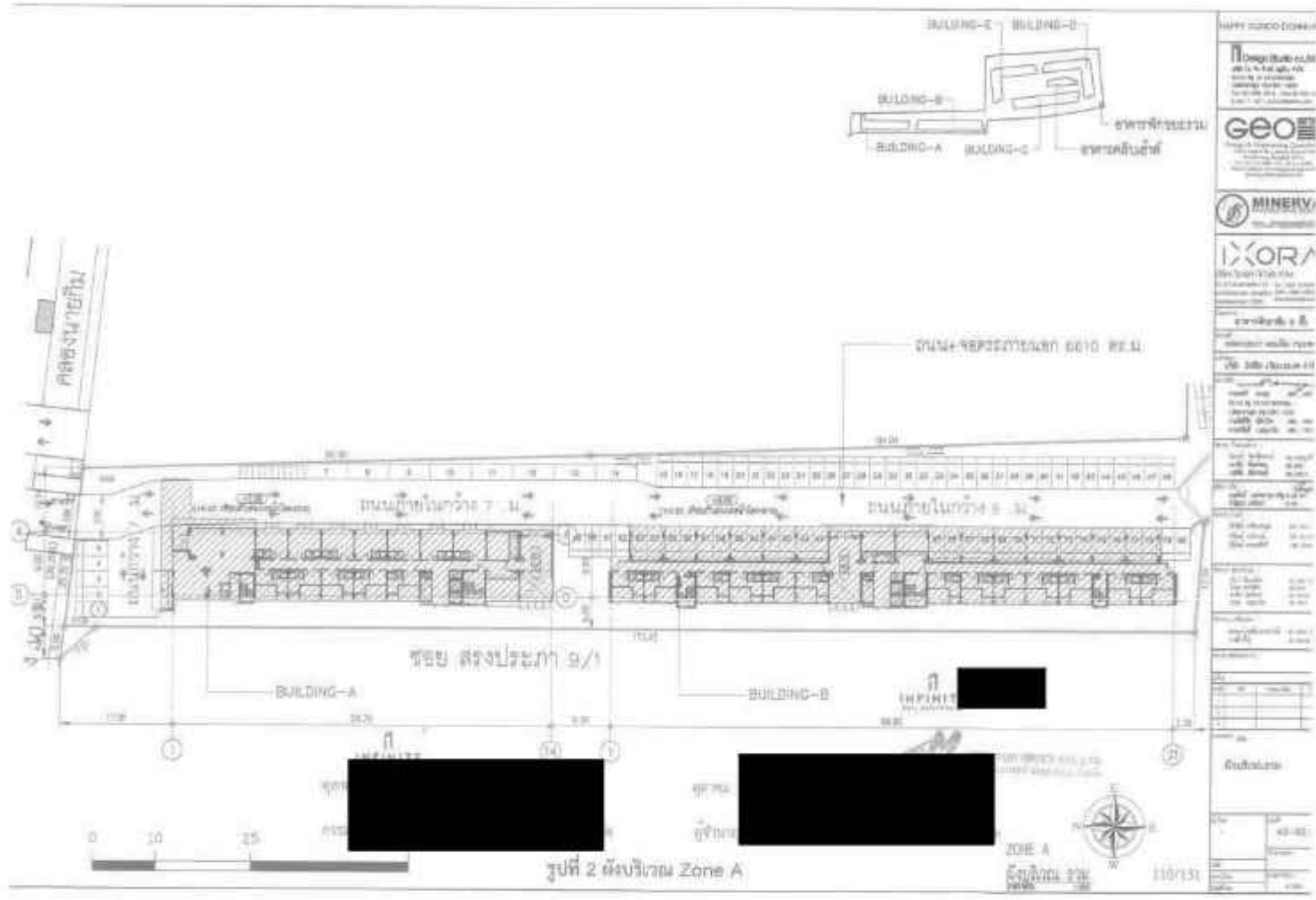
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณเป้าหมาย	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิคมอุตสาหกรรมฯ หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินทิ-ปัท เรือทะเลสโตน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้อพยพผู้ได้รับผลกระทบ

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดน ทุก 6 เดือน

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อสเตอร์ฟอร์กรีน จำกัด

100/131





สรุปข้อมูลโครงการ

โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในเขตเมือง

Geotechnical Engineering

MINERVA

IXORA

การวิเคราะห์ดิน

ผลการวิเคราะห์ดิน

จุด	ชนิดดิน	ความลึก (ม.)	ค่า S <sub>u</sub> (kg/cm <sup>2</sup> )	ค่า c <sub>u</sub> (kg/cm <sup>2</sup> )	ค่า e	ค่า I <sub>p</sub>	ค่า L <sub>u</sub> (kg/cm <sup>2</sup> )	ค่า c <sub>u</sub> (kg/cm <sup>2</sup> )	ค่า e	ค่า I <sub>p</sub>	ค่า L <sub>u</sub> (kg/cm <sup>2</sup> )
1	ดินเหนียว	0-1.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
2	ดินเหนียว	1.0-2.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
3	ดินเหนียว	2.0-3.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
4	ดินเหนียว	3.0-4.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
5	ดินเหนียว	4.0-5.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
6	ดินเหนียว	5.0-6.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
7	ดินเหนียว	6.0-7.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
8	ดินเหนียว	7.0-8.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
9	ดินเหนียว	8.0-9.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
10	ดินเหนียว	9.0-10.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5

สรุปผลการวิเคราะห์ดิน

ดินเหนียว

ค่า S<sub>u</sub> (kg/cm<sup>2</sup>)

ค่า c<sub>u</sub> (kg/cm<sup>2</sup>)

ค่า e

ค่า I<sub>p</sub>

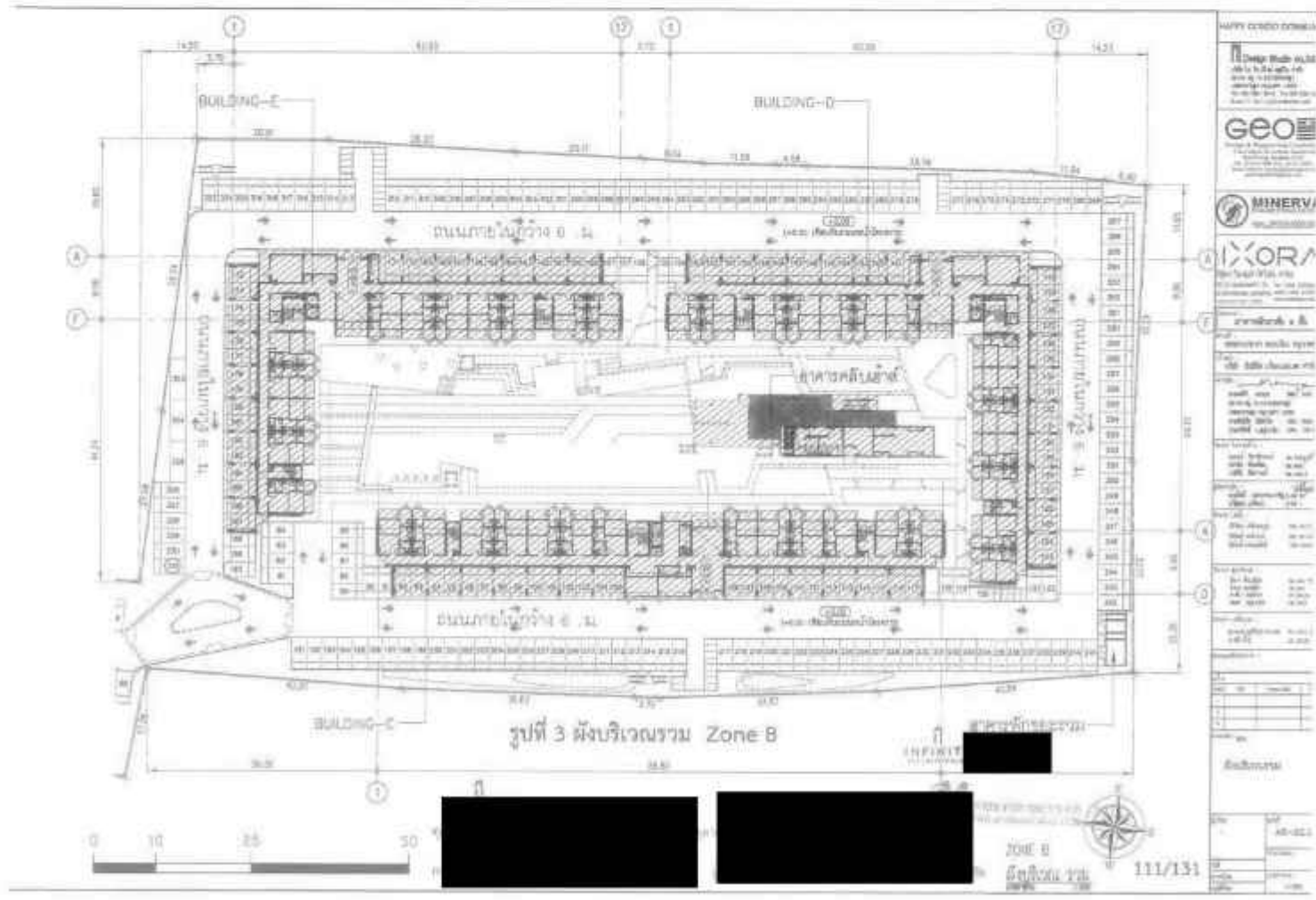
ค่า L<sub>u</sub> (kg/cm<sup>2</sup>)

ค่า c<sub>u</sub> (kg/cm<sup>2</sup>)

ค่า e

ค่า I<sub>p</sub>

ค่า L<sub>u</sub> (kg/cm<sup>2</sup>)



สรุปข้อมูลโครงการ

โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในเขตเมือง

Geotechnical Engineering

MINERVA

IXORA

การวิเคราะห์ดิน

ผลการวิเคราะห์ดิน

จุด	ชนิดดิน	ความลึก (ม.)	ค่า S <sub>u</sub> (kg/cm <sup>2</sup> )	ค่า c <sub>u</sub> (kg/cm <sup>2</sup> )	ค่า e	ค่า I <sub>p</sub>	ค่า L <sub>u</sub> (kg/cm <sup>2</sup> )	ค่า c <sub>u</sub> (kg/cm <sup>2</sup> )	ค่า e	ค่า I <sub>p</sub>	ค่า L <sub>u</sub> (kg/cm <sup>2</sup> )
1	ดินเหนียว	0-1.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
2	ดินเหนียว	1.0-2.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
3	ดินเหนียว	2.0-3.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
4	ดินเหนียว	3.0-4.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
5	ดินเหนียว	4.0-5.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
6	ดินเหนียว	5.0-6.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
7	ดินเหนียว	6.0-7.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
8	ดินเหนียว	7.0-8.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
9	ดินเหนียว	8.0-9.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5
10	ดินเหนียว	9.0-10.0	0.5	1.0	0.75	40	0.5	1.0	0.75	40	0.5

สรุปผลการวิเคราะห์ดิน

ดินเหนียว

ค่า S<sub>u</sub> (kg/cm<sup>2</sup>)

ค่า c<sub>u</sub> (kg/cm<sup>2</sup>)

ค่า e

ค่า I<sub>p</sub>

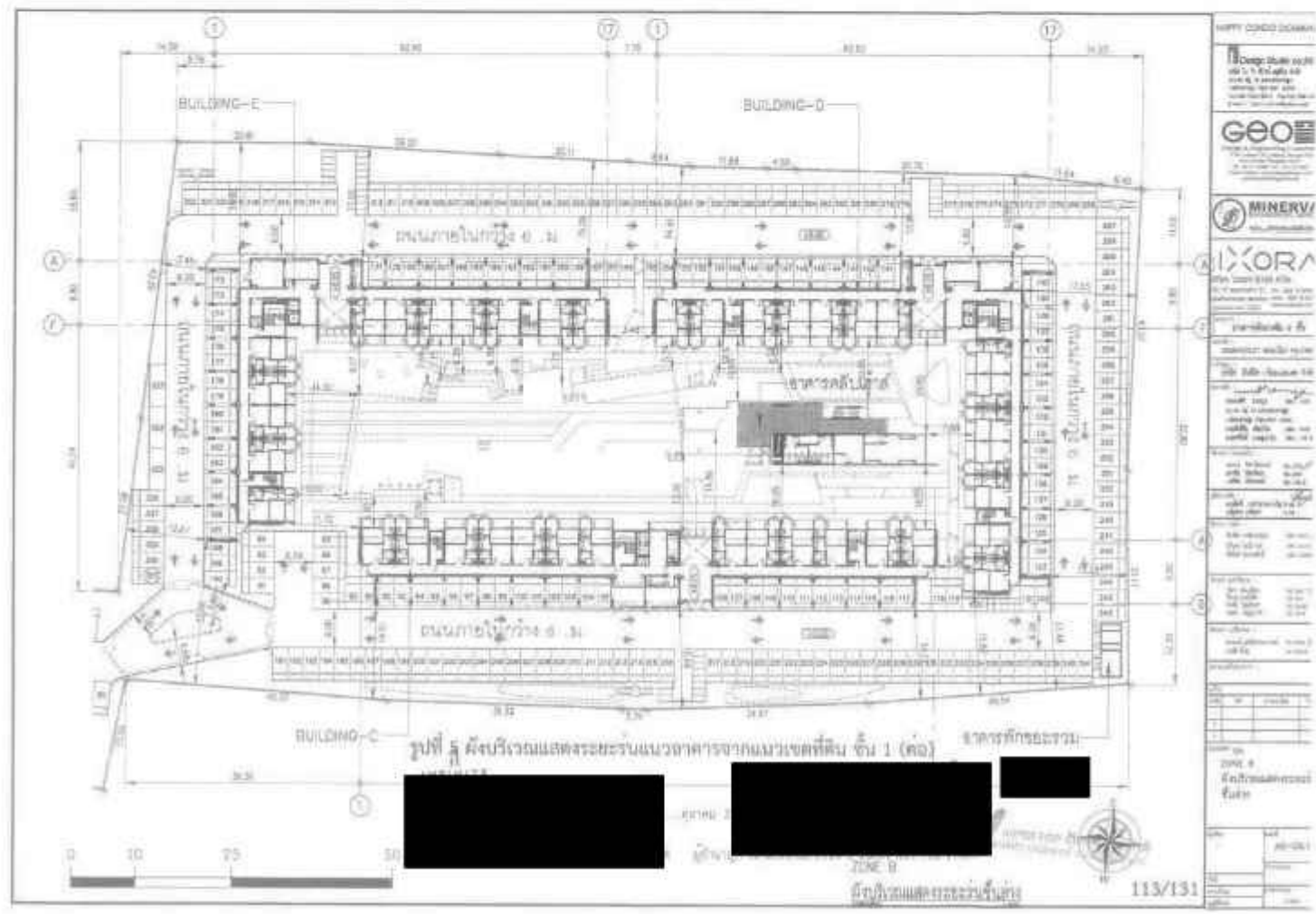
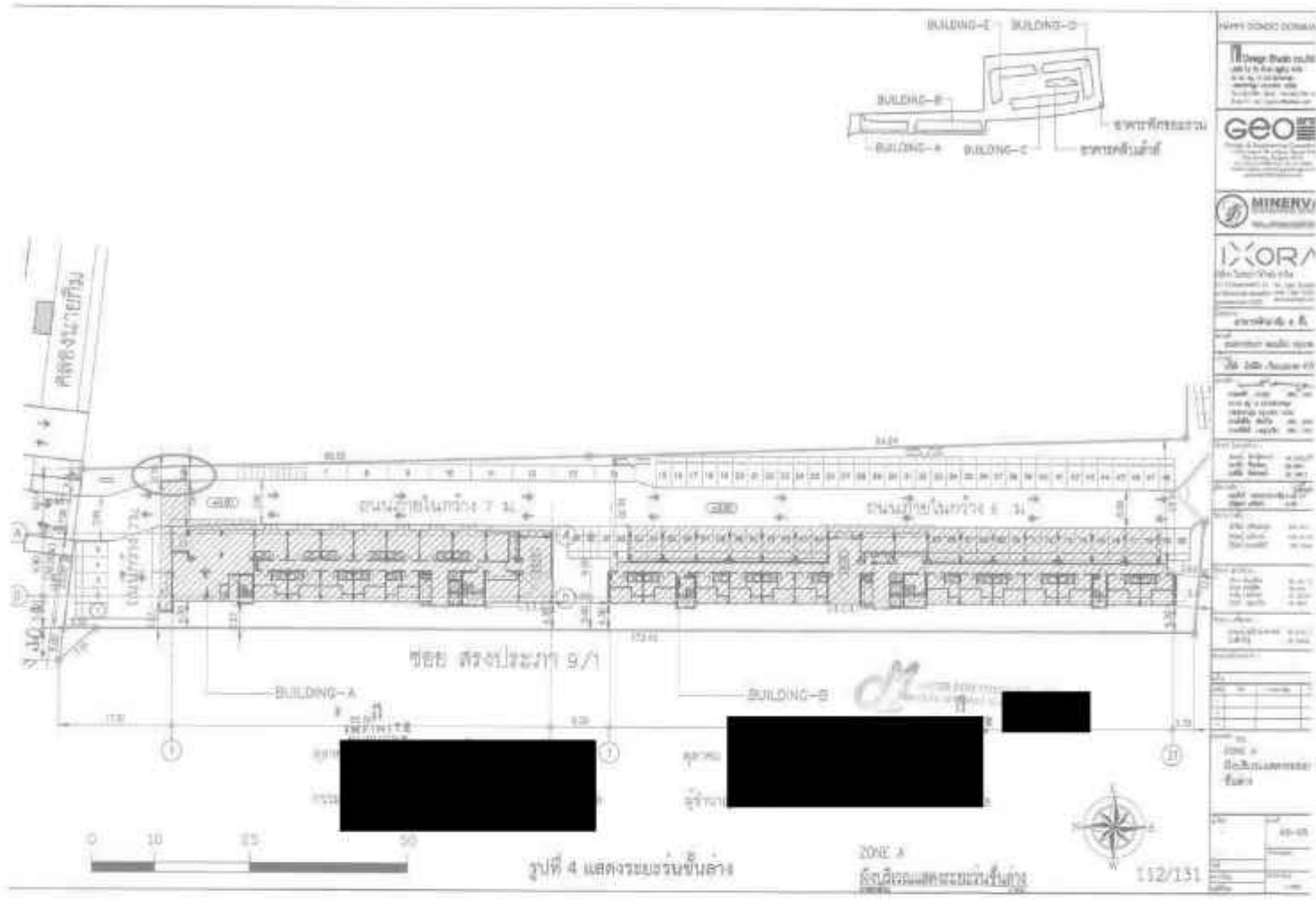
ค่า L<sub>u</sub> (kg/cm<sup>2</sup>)

ค่า c<sub>u</sub> (kg/cm<sup>2</sup>)

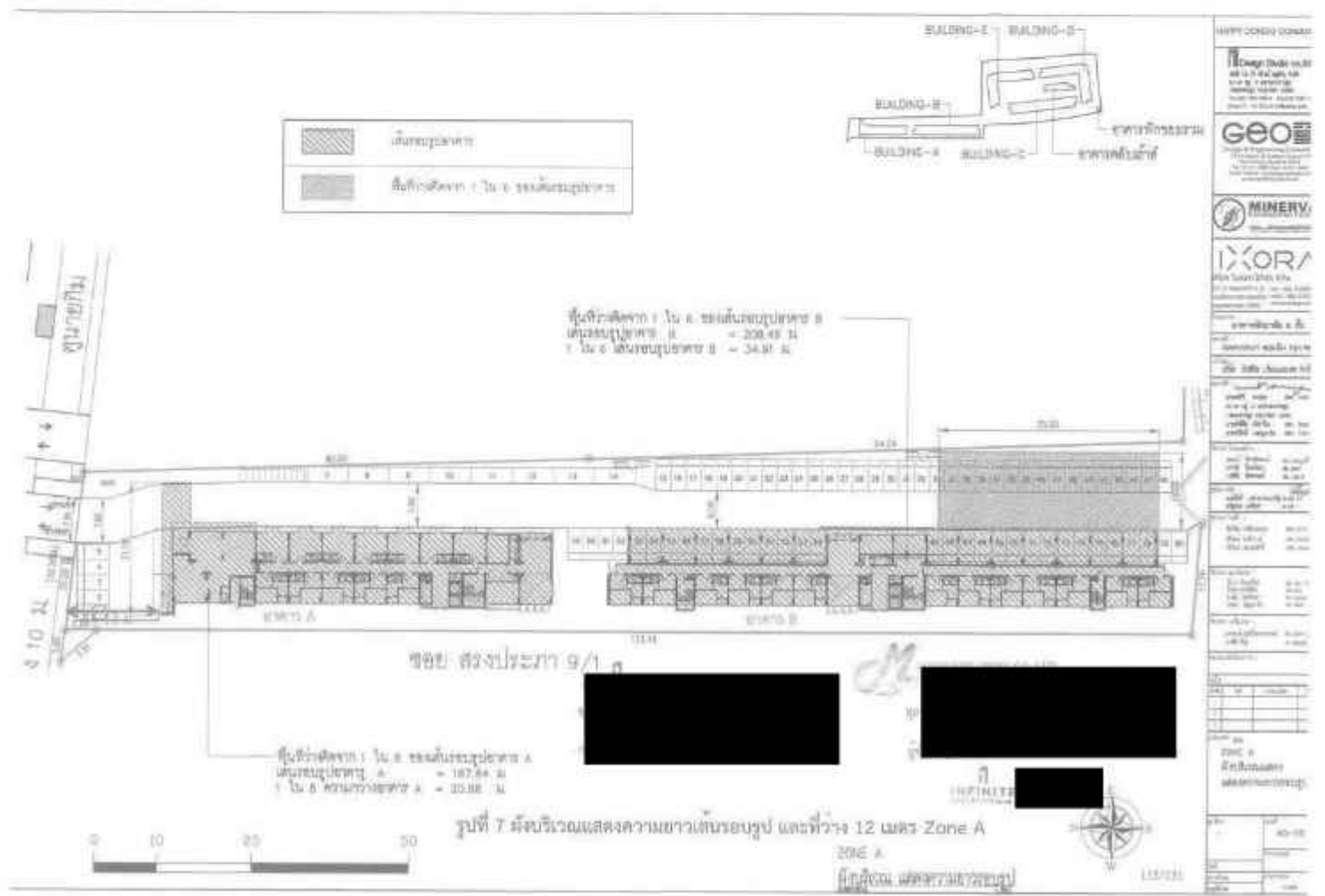
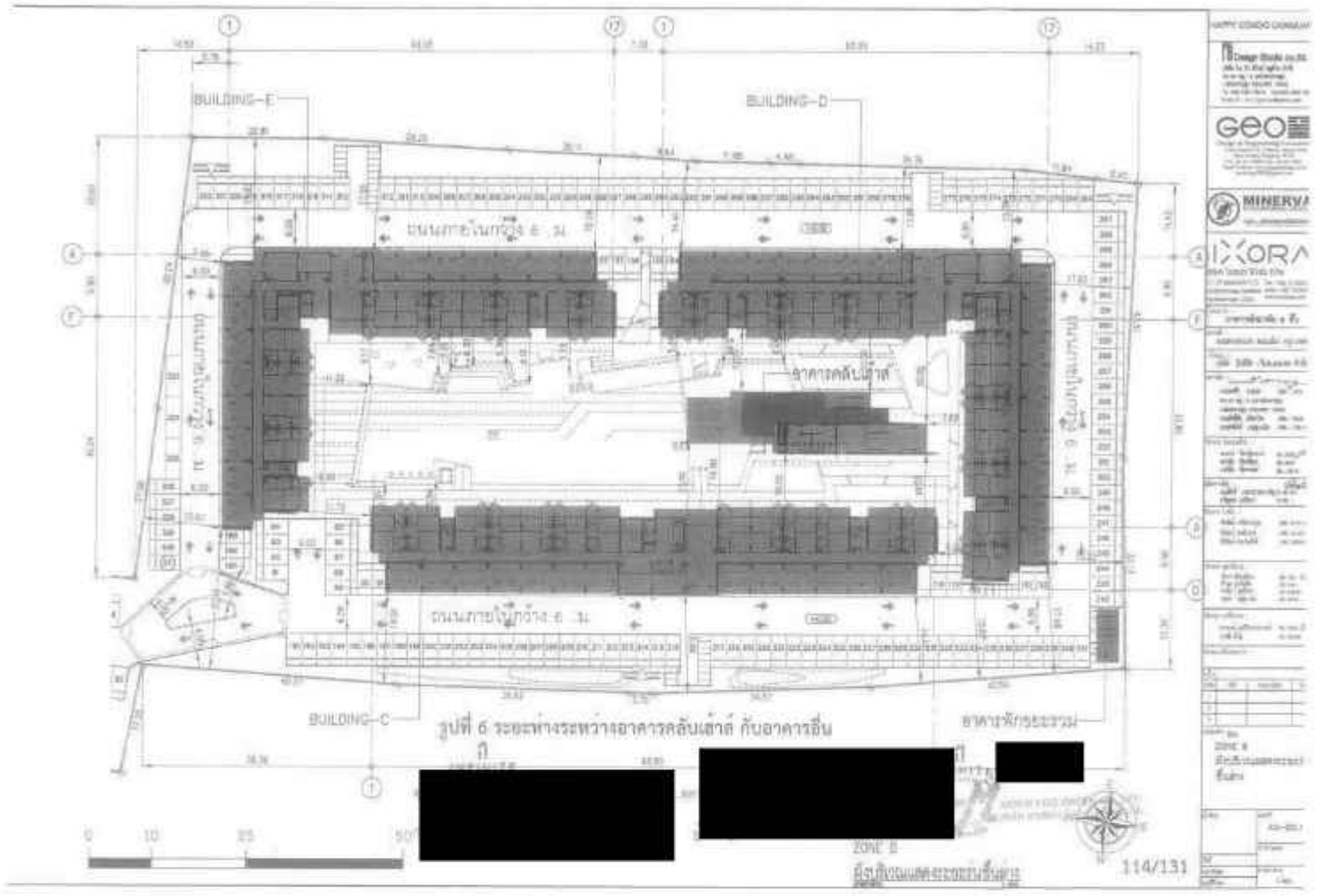
ค่า e

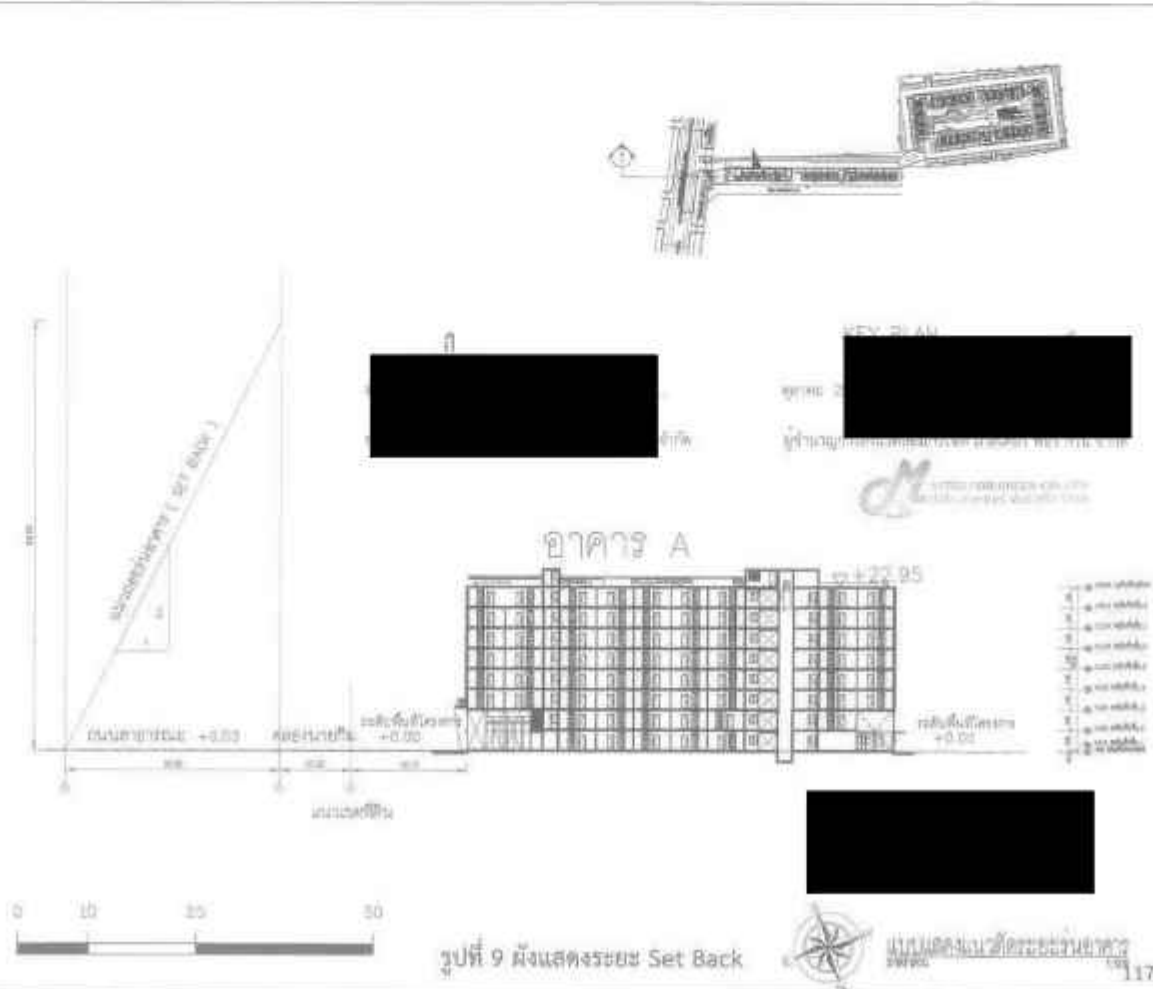
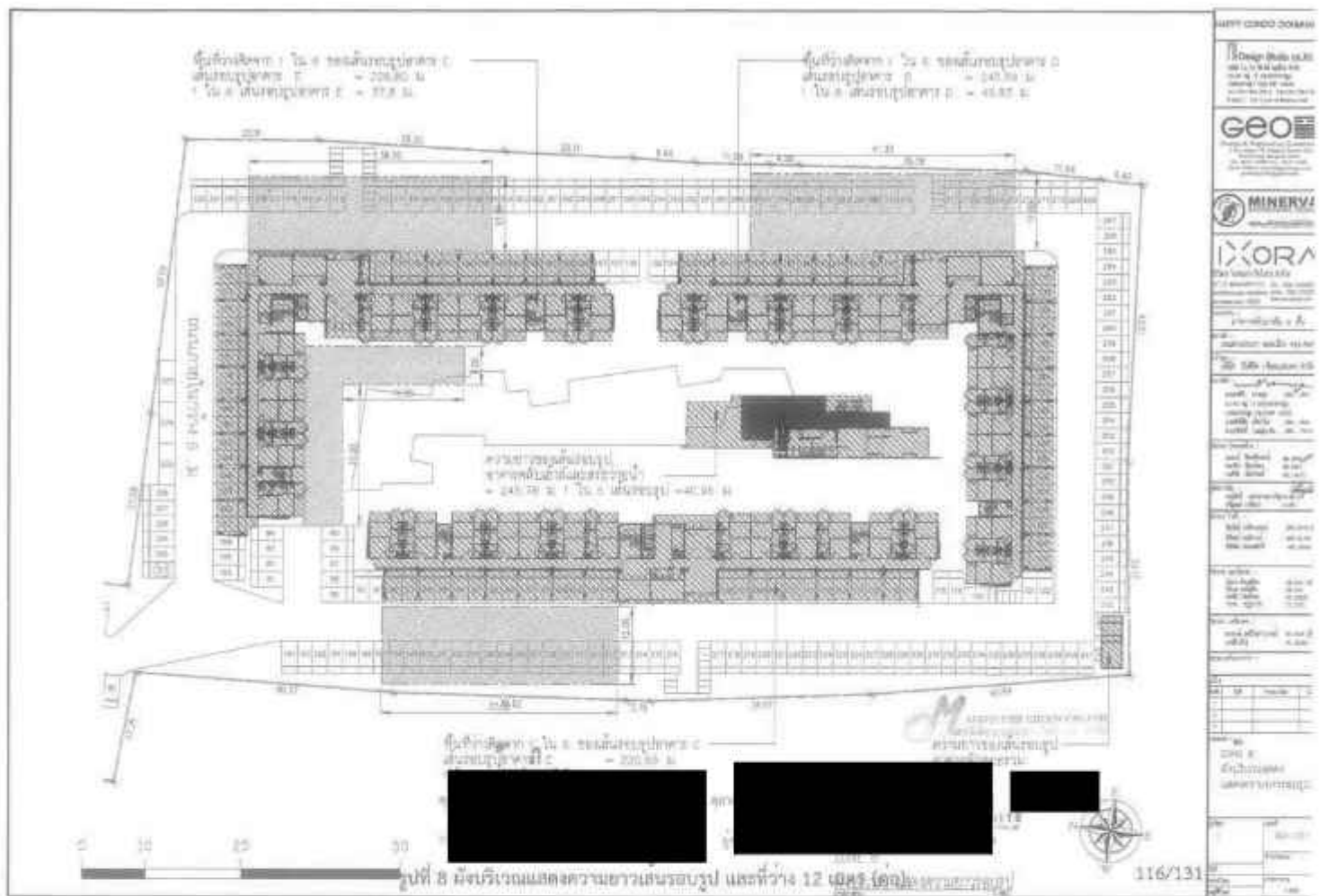
ค่า I<sub>p</sub>

ค่า L<sub>u</sub> (kg/cm<sup>2</sup>)









รูปที่ 10 มโนบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

118/131

รูปที่ 11 มโนแสดงพื้นที่สีเขียวข้างถนน

119/131

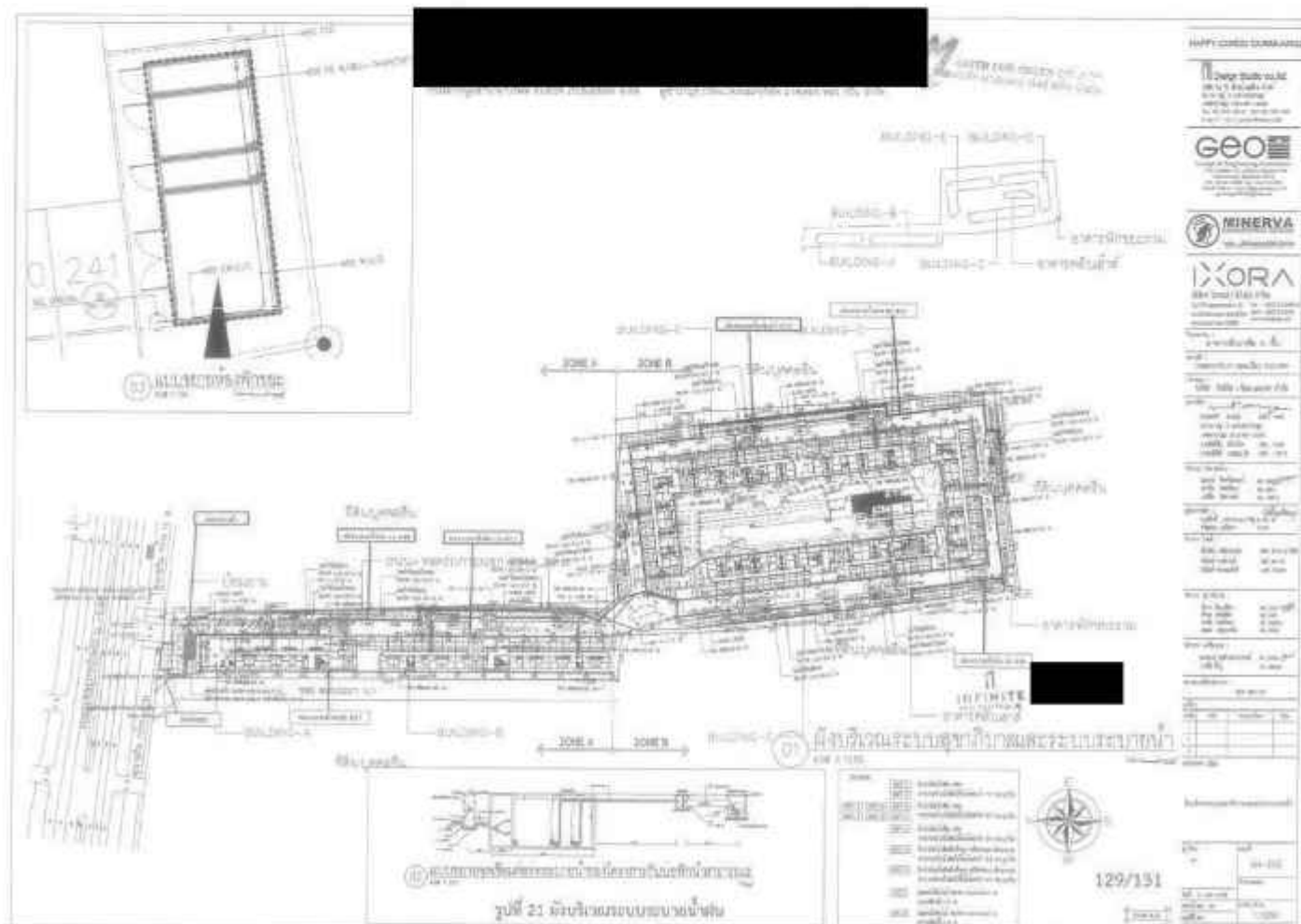
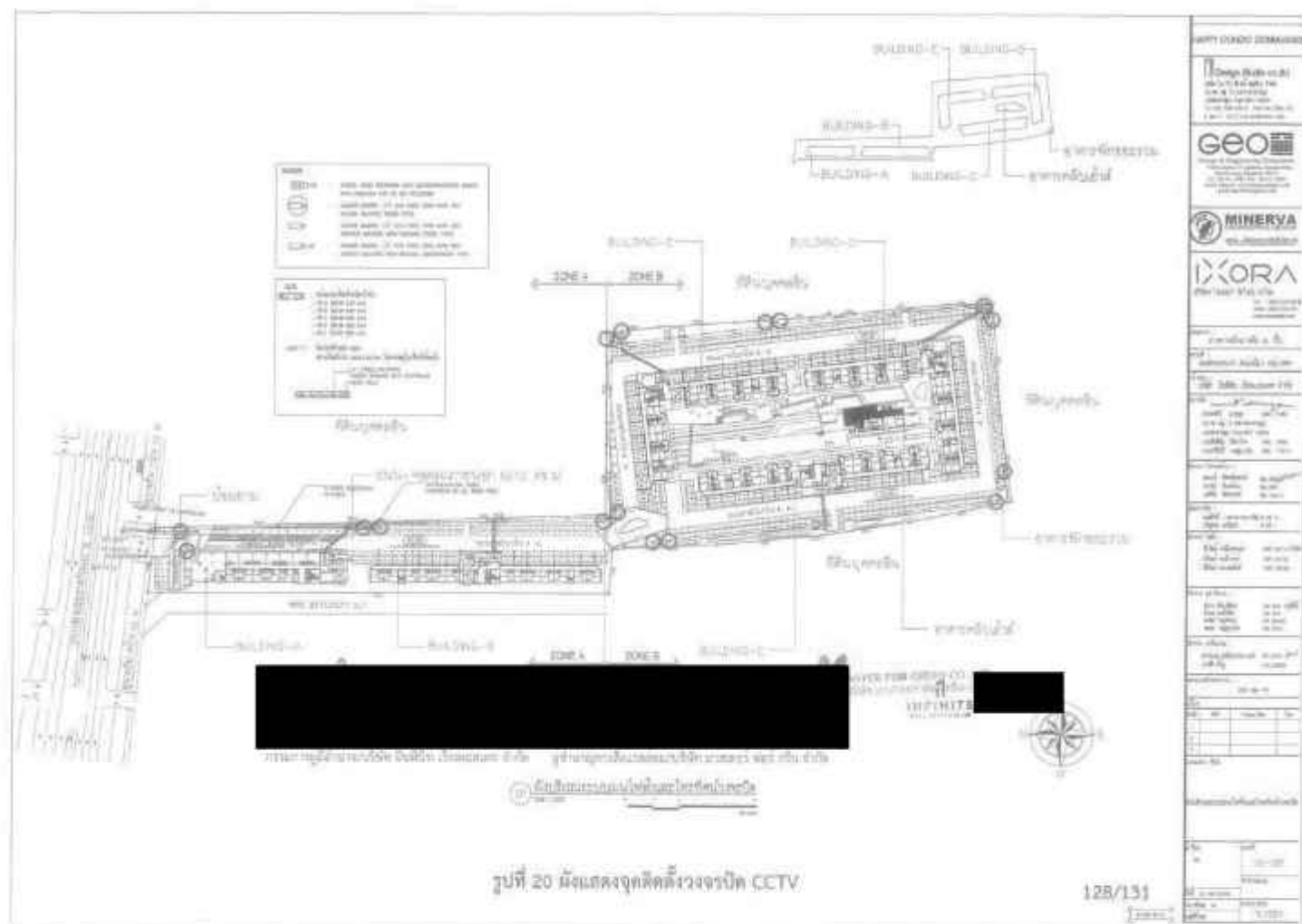














# APPENDIX-1

เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)  
เลขที่ ตม.3/2560 ออกให้ ณ วันที่ 1 กันยายน 2560







การประกาศควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๖  
อาคารพาณิชย์ที่อาศัยห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ คม.3/2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อินฟินิท รีเอสเตสเทจ จำกัด โดย นางสาวกรวิภา กอวรกุล เจ้าของอาคาร/  
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ทาวเวอร์ แกรนด์/พระราม 9/อาคารบี/ชั้นที่ 14/ห้องเลขที่ ทีเอ็นบี04-05/  
ตรอก/ซอย - ถนน พระราม 9/ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ห้วยขวาง/ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง/  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร/ ได้ทำการ ก่อสร้าง/ อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่  
คม. 322/2559 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559/ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประกาศควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร เอ/จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พรมิพย์ 1 ห้อง - อาคารชุดอยู่อาศัย 147 ห้อง
- (2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร บี/จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 222 ห้อง
- (3) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร ซี/จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 222 ห้อง
- (4) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร ดี/จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 251 ห้อง
- (5) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร อี/จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 228 ห้อง
- (6) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น /จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร - สระว่ายน้ำ

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สรงประภา หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ดอนเมือง/ อำเภอ/เขต ดอนเมือง/ จังหวัด กรุงเทพมหานคร/

โดย บริษัท อินฟินิท รีเอสเตสเทจ จำกัด โดย นางสาวกรวิภา กอวรกุล เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท อินฟินิท รีเอสเตสเทจ จำกัด โดย นางสาวกรวิภา กอวรกุล เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 13618/26699/27048, 27049, 27051, 56553, 56554,

119473, 119498/ เป็นที่ดินของ บริษัท อินฟินิท รีเอสเตสเทจ จำกัด

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ(ฉบับที่ 3)พ.ศ.2543

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2560

(ลายมือชื่อ)...

(...)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นท้องถิ่น

# APPENDIX-1

เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)  
ทะเบียนเลขที่ 6/2560 วันที่ 3 ตุลาคม 2560







อ.ช.๑๐

1/2

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท อินทิท รีแยลเอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เวิลด์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๕๓ ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑,๐๗๓ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

## ๖. ทรัพย์สินบุคคล

- |                          |             |         |
|--------------------------|-------------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน ๑,๐๗๐ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน ๑     | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน -     | คัน     |
| อื่นๆ                    |             |         |

# APPENDIX-1

เอกสาร 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.18)  
ทะเบียนเลขที่ 6/2560 วันที่ 14 พฤศจิกายน 2560



1/2  
คู่ฉบับ



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สวท.ดอนเมือง

วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐  
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔ หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... สรรพประกาศ ๙/๑  
ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... สักน ..... อำเภอ/เขต ..... ดอนเมือง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ .....

(ลง

หน้า

ตำแหน่ง

ดอนเมือง

1863

แบบพิมพ์หมายเลข

# APPENDIX-1

เอกสาร 1-6 เอกสารรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
6	จดทะเบียนแล้วข้อ	เชมปี กอนโด ดอนเมือง	6/2560	เชมปี กอนโด ดอนเมือง	6/2560			
	คณะกรรมการนิติบุคคล	๒๒๕ ๒๓๐๓๐๐		๒๒๕ ๒๓๐๓๐๐				
	อาคารชุด							
	(สหกรณ์ที่ ๒๕๖๑/๒๕๖๑)	สหกรณ์ที่ ๒๕๖๑/๒๕๖๑ จำกัด อื่นๆอีก ๒๕๖๑/๒๕๖๑ จำกัด						
	สำหรับ ๒๕๖๑/๒๕๖๑	ได้ดำเนินการเพื่อ กรรมการชุดใหม่แล้ว แต่ไม่ดำเนินการ						
	๒๕๖๑ และ ๒๕๖๒	บุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ จึงได้แต่งตั้งให้บุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่ง						
	เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๑) อีกหนึ่งการ							





รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



## APPENDIX-2

### เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร 2-1 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล



# APPENDIX-2

เอกสาร 2-1 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล



**บริษัท บิวทีคอน จำกัด**

แต่พี่สอนได้เหมือนกันนะ พี่บอก

บทที่ ๑๒

[illegible]

Figure 2. In vitro activity of

© 2005 Pearson Education, Inc. All rights reserved.

**Kennedy**

© 2007 The Authors  
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

— *University of Michigan* —

\* วิทยาลัยการอาชีพ

— **columna** —

"100% Satisfaction"

© 1999 Blackwell Science Ltd

— *Journal of the American Academy of Child and Adolescent Psychiatry*

— *continued*

Document

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

นายฉิม นามิระมีพื้นที่การดำนาไว้หกไร่สวนมะม่วงและพื้นที่ตากแห้งไว้หกไร่ครึ่ง พืชผลของเขามีสมาชิกในครอบครัวที่ช่วยกันทำไร่ไถนาอยู่เป็นประจำ

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒ ของโรงเรียน ได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒ ของโรงเรียน โดยมีการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒ ของโรงเรียน ดังนี้

ข้อ 3. การชำระหนี้สินเป็นเงินค่าเช่า และหนี้สินโดยสมบูรณ์ของเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่า  
ดำเนินการไว้แล้วโดยเจ้าหนี้และผู้เช่าร่วมกัน 2 ฝ่าย

วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓  
 ๑. นายสมชาย ใจดี  
 ๒. นายสมชาย ใจดี  
 ๓. นายสมชาย ใจดี  
 ๔. นายสมชาย ใจดี  
 ๕. นายสมชาย ใจดี  
 ๖. นายสมชาย ใจดี  
 ๗. นายสมชาย ใจดี  
 ๘. นายสมชาย ใจดี  
 ๙. นายสมชาย ใจดี  
 ๑๐. นายสมชาย ใจดี

ลำดับที่	ชื่อผู้บริจาค	วันที่รับเงิน	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
๑	นาย วิชาญ วิชาญ	๑๖/๐๓/๕๕	๑๐,๐๐๐	เงินบริจาค
๒	นาย วิชาญ วิชาญ	๑๖/๐๓/๕๕	๑๐,๐๐๐	เงินบริจาค
๓	นาย วิชาญ วิชาญ	๑๖/๐๓/๕๕	๑๐,๐๐๐	เงินบริจาค
๔	นาย วิชาญ วิชาญ	๑๖/๐๓/๕๕	๑๐,๐๐๐	เงินบริจาค
๕	นาย วิชาญ วิชาญ	๑๖/๐๓/๕๕	๑๐,๐๐๐	เงินบริจาค
๖	นาย วิชาญ วิชาญ	๑๖/๐๓/๕๕	๑๐,๐๐๐	เงินบริจาค
๗	นาย วิชาญ วิชาญ	๑๖/๐๓/๕๕	๑๐,๐๐๐	เงินบริจาค
๘	นาย วิชาญ วิชาญ	๑๖/๐๓/๕๕	๑๐,๐๐๐	เงินบริจาค
๙	นาย วิชาญ วิชาญ	๑๖/๐๓/๕๕	๑๐,๐๐๐	เงินบริจาค
๑๐	นาย วิชาญ วิชาญ	๑๖/๐๓/๕๕	๑๐,๐๐๐	เงินบริจาค

ข้อ 4. ข้อใดที่ห้ามใช้ไม้กระดานยาวมาต่อหัวท้ายยาวถึงปลายของชิ้นงานตามแบบว่านไม้  
 (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ☐ ก. ห้ามใช้ไม้กระดานยาวมาต่อหัวท้ายยาวถึงปลายของชิ้นงานตามแบบว่านไม้  
☐ ข. ห้ามใช้ไม้กระดานยาวมาต่อหัวท้ายยาวถึงปลายของชิ้นงานตามแบบว่านไม้  
☐ ค. ห้ามใช้ไม้กระดานยาวมาต่อหัวท้ายยาวถึงปลายของชิ้นงานตามแบบว่านไม้  
☐ ง. ห้ามใช้ไม้กระดานยาวมาต่อหัวท้ายยาวถึงปลายของชิ้นงานตามแบบว่านไม้

ข้อ 5. บทบาทที่ได้ดำรงขึ้นข้างต้นได้ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งความยุติธรรมทางเพศเป็นที่ยอมรับโดยนักวิชาการและในวงสังคมไทย ดังที่เห็นได้จากคำกล่าวของ ดร. ธีระเกียรติ เจริญเศรษฐศิลป์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ ที่ได้กล่าวถึงบทบาทของสถาบันวิจัยประชากรและสังคม มหาวิทยาลัยมหิดลว่า “เป็นหน่วยงานที่ทำงานวิจัยเชิงนโยบายที่มีคุณภาพและมีความสำคัญอย่างยิ่งในการสนับสนุนการดำเนินงานของรัฐบาลและกระทรวงศึกษาธิการ”

ข้อมูลเชิงลึกที่ซ่อนอยู่เบื้องหลังความสำเร็จขององค์กร



- (17) ระบบงานบริหารงานบุคคลของมหาวิทยาลัย
- (18) ระบบงานบริหารงานวิชาการของมหาวิทยาลัย
- (19) ระบบงานบริหารงานการคลังของมหาวิทยาลัย
- (20) จรรยาบรรณวิชาชีพ
- (21) ระบบงานบริหารงานทั่วไปของมหาวิทยาลัย

2.5. หมายเหตุ: ถ้ามีการเพิ่มหรือลดจำนวนสมาชิกในชุด  $M$  จะต้องมีการปรับค่า  $\frac{1}{M}$  ของตัวแปร  $\frac{1}{M}$  ในสมการ (2.5) ให้เป็นไปตามสมการ (2.5) ใหม่

- (1) พื้นที่ของสวน จำนวน 231 ไร่
- (2) พืชของสวนที่มีค่า
- (3) ส่วนที่ขายเป็นผลิตภัณฑ์เชิงเกษตรหรือของป่า

2.6. ผู้ให้บริการด้านข้อมูลทางประชากรศาสตร์ สามารถที่จะระบุขนาดกลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้บริการด้านประชากรศาสตร์สามารถที่จะระบุขนาดกลุ่มตัวอย่างได้โดยใช้สูตรของ Cochran (1977) ซึ่งสามารถหาได้จากตารางที่แนบมา

7.7. การวัดดัชนีการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ป่าไม้ในประเทศไทยในช่วงปี 2535-2540 โดยใช้ภาพถ่ายทางอากาศและภาพถ่ายดาวเทียม โดยมีการใช้ภาพถ่ายทางอากาศและภาพถ่ายดาวเทียมที่มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางกิโลเมตร และมีการใช้ภาพถ่ายดาวเทียมที่มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางกิโลเมตร และมีการใช้ภาพถ่ายดาวเทียมที่มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางกิโลเมตร

[illegible]

#### 4. Discussion

ผู้จัดทำ/ผู้แก้ไขเอกสาร/ผู้เผยแพร่เอกสาร

ข้อ ๑. ให้ตั้งศูนย์สหประชาชาติเพื่อมนุษยธรรมในทวีปเอเชียขึ้นที่เมืองย่างกุ้ง ประเทศพม่า เพื่อเป็นศูนย์กลางในการประสานงานช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติทางธรรมชาติและภัยที่เกิดจากฝีมือมนุษย์ในภูมิภาคนี้ และให้ศูนย์ฯ นี้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- [illegible]

[illegible]

**CONCLUSIONS**

[illegible]

ruksesjensmyg omhulda Brudek

books to the original but more extensive edition in 1994, with new material on the

ใบประกอบพิธีฮัจญ์คือการเป็นพิธีพิเศษแก่ผู้ที่ไปขีญการแสวงหาญิบิลัตอบัยเตฮ์มาเก็ลฮะมาซะไบรเราะฮ์มาซะฮะฮ์

การส่งเสริมผู้พิการ ให้เป็น ไปตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง ๓ ของชัยวัฒน์และ ใหญ่ใจการ  
 ชี้ให้เห็น ผลของการศึกษา หรือศึกษาทั้ง ๓ โดยเฉพาะองค์ความรู้จากงานวิจัยที่รายงาน ๓๐ (ฉบับที่) กับแนวคิด  
 ประเด็นที่ผู้พิการจะนำ มาใช้

№ 10.  $\frac{1}{2} \frac{d^2 x}{dt^2} + \frac{1}{2} \frac{dx}{dt} + x = 0$ ,  $x(0) = 1$ ,  $\dot{x}(0) = 0$ .

10.11 มุ่งมั่นที่จะปรับปรุงกระบวนการผลิตอย่างต่อเนื่อง และเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต และคุณภาพของผลิตภัณฑ์ให้ดียิ่งขึ้น

[illegible]

10.1.3 จัดให้มีการบูรณาการกับองค์กรที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

10.1.  $\mathbb{R}^n$  is a vector space over  $\mathbb{R}$ .

10.1.3) ทั้งให้ถือการตั้งบัญชีครัวเรือนและทะเบียนบ้านตามข้อ 30 (ตามเดิม) ขึ้น และเมื่อประกอบ  
ให้เสร็จแล้วรายงานภายใน สัปดาห์ขึ้น นั้น เมื่อวันสิ้นสุดการและสิ้นปีถือประกอบการขึ้นของ  
ผู้ให้ถือด้วย 13 ( สิบสาม) วันนับตั้งแต่วัน

๑๕.๑. เป็นบันทึกประจำวันของข้าพเจ้าว่า มีพืชชนิดใดบ้างที่พบในบริเวณ ๑๕ แห่งบนเขาพระสุเมรุ

[illegible]

10.13. ในกรณีที่  $\mathcal{A}$  เป็น  $\sigma$ -อัลเจบรา และ  $\mathcal{B}$  เป็น  $\sigma$ -อัลเจบรา

การดำเนินงานตามโครงการฯ ได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการที่ได้กำหนดไว้ โดยมีการติดตามและประเมินผลอย่างต่อเนื่อง และมีการปรับปรุงแก้ไขตามความเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

ข้อ 11. ผู้ซึ่งบริหารงานของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีหน้าที่ 2 (สอง) ประการ ดังนี้ โดยที่หน้าที่แรกนั้นต้องเป็นไปตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 24 และหน้าที่ที่สองมีลักษณะดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำหนังสือเล่มนี้ขอขอบคุณและกราบขออภัยเป็นอย่างสูงที่มีส่วนช่วยให้งานนี้สำเร็จเป็นรูปเล่มสมบูรณ์

## Publication

© 2001 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 250: 103–110

















จุด ๕.๕ เป็นเรื่องร้องทุกข์ไปยังสำนักงานวิจัยและพัฒนา ส่วนที่ ๓๐๑ ได้รับคำสั่งให้พาแพทย์  
ซึ่งเคยมีงานด้านนี้มาก่อน (๓ คน) ว่าเป็นกรณีนี้ขอพบใช้ในสภาพที่สะดวก

Figure 12

หลักฐานและหน้าที่ของคณะกรรมาธิการ

ข้อ ๕๓. ให้ที่ประชุมใหญ่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัทพิจารณา ให้สามารถดำเนินการตามข้อ ๕๒ ได้โดยไม่มีอุปสรรคหรือข้อขัดข้องประการใด

การควบคุมที่ไม่เป็นที่ยอมรับ คือการที่เจ้าหน้าที่ของรัฐไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย

การรวมการพิจารณาการประเมินผลกระทบ 2 (total) ไม่สามารถรวมการพิจารณาผลกระทบของโครงการรวมกัน

เมื่อจบกำหนดการจะขอรับรองของ ทางวัดที่ใช้การแต่งตั้งกรรมการซึ่งไปให้ โดยธนาคารซึ่งมีฝ่ายการเงิน  
และการบัญชีที่พร้อมที่จะไปช่วยกรรมการซึ่งได้เรียนหนังสือไปช่วยกันทำ

กรมการขนส่งทางบก ขอเชิญหน่วยงาน ภาครัฐ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และผู้ประกอบการขนส่งทางบก เข้าร่วมประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะในเขตเมือง

ไม่มีรายการขอถอนตัวจากผู้สมัคร

การนำสัตว์จรดลงหรือผู้ดูแลสัตว์ไปจดทะเบียนกับกรมปศุสัตว์ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่มี  
ประจักษ์พยานยืนยันข้อเท็จจริงว่ามี

ข้อ 46. การประชุมคณะกรรมการโรงเรียน ให้ดำเนินการตามข้อ 45 (ก) - (ง) ดังนี้

המחברת מודה לפרופ' ד"ר יעקב גורן, ראש המכון למחקר ביטחוני, על סיועו במחקר, וכן לפרופ' ד"ר יעקב גורן, ראש המכון למחקר ביטחוני, על סיועו במחקר, וכן לפרופ' ד"ר יעקב גורן, ראש המכון למחקר ביטחוני, על סיועו במחקר.

ร่วมกับนายแพทย์ที่กรมการสาธารณสุขจังหวัดปทุมธานีได้ร่วมประชุมคณะกรรมการ ให้เป็นคณะกรรมการ  
กำหนด ขอบเขตภารกิจ ( ก่อตั้ง ) ขึ้น มาด้วยวิธีวิกรมการโรค กรมการสาธารณสุขจังหวัดปทุมธานี มีนายแพทย์  
สำนักงานผู้ช่วยรัฐมนตรีสาธารณสุข ปทุมธานีได้ร่วมประชุม กับคณะกรรมการกำหนด ขอบเขตภารกิจ  
และจัดทำแผนปฏิบัติการกรมการสาธารณสุขจังหวัดปทุมธานี

[illegible]

โครงการประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จังหวัดปทุมธานี ประจำปี ๒๕๖๓

การวิจัยครั้งนี้จะศึกษาว่าประชาชนได้มีเสียงเห็นใจในโครงการแค่ไหน และเขาเห็นชอบหรือไม่ใช่ประชาชนได้ไปพูดบอกกับคนที่เกี่ยวข้องว่าเป็นอย่างไร

$\frac{d}{dt} \left( \frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

### 4.9.1 การวัดค่า $\lambda_{max}$ ของสารละลาย

1776

ได้บันทึกไว้ที่หน้าปกของกระดาษ และใช้ คอลงได้ ขณะเมื่อจะออกเดินทาง

4714

๑๕.๑ ผู้แทนได้ขอทราบจากผู้แทนหรือผู้จัดทำบัญชีงบการเงินว่าเป็นผู้จัดทำหรือไม่  
คำตอบว่า งบการเงินของบริษัทเป็นของบริษัทแม่ บริษัทลูกมีหน้าที่ปฏิบัติตาม

4913 คำนวณค่าเฉลี่ยของปริมาณน้ำฝน ในกรณีที่มีจุดทดลองเป็นพื้นที่ระนาบ

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ  
ประจำปี ๒๕๖๑

management assistance

มี 100 เปอร์เซ็นต์ของผลสัมฤทธิ์ที่ได้ 64.83 เปอร์เซ็นต์และได้เพิ่มผลสัมฤทธิ์ได้ 0.59

[illegible]

50.2 ต่อมาที่ประชุมได้มีมติที่จะร่วมกันจัดตั้งกองทุนเพื่อช่วยเหลือและพัฒนาภาคภายใน

๕๐] เหตุที่ปล่อย ปล่อยลง หรือปล่อยทิ้ง (การ ปล่อยทิ้ง) ปล่อยทิ้งลง

รูป 4  
แผนที่บริเวณทางเรือจากตึกมูเซียม  
แม่น้ำเจ้าพระยา โดยที่เส้นทแยงมุมเป็นทิศทางที่ควรหลีกเลี่ยง

ข้อ 5. บทเฉพาะกาลแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญา

1770

216

513 ไม้ไผ่ป่าน (ตอ) 100 กก. 374 พืชมีถิ่นกำเนิดในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง

510 หนึ่ง = หนึ่งร้อย, สอง = สองร้อย, สาม = สามร้อย, สี่ = สี่ร้อย, ห้า = ห้าร้อย, หก = หกร้อย, เจ็ด = เจ็ดร้อย, แปด = แปดร้อย, เก้า = เก้าร้อย, สิบ = สิบร้อย

ข้อ 37. คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

323 ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโรคพิษสุราเรื้อรังของบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขในเขตกรุงเทพมหานคร

52.3 : มีค่าพารามิเตอร์การผสมใน  $\gamma_{\text{max}}$  ที่ระดับความหมาย 1 ใน 100

[illegible]

52.4 การพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน

5725

๕.๖. มหามหาชนในนครและชนบทพากันไปขอความช่วยเหลือจากพระพุทธรูปที่ประดิษฐานอยู่ในวัดพระศรีรัตนศาสดาราม และในวัดพระเชตุพนวิมลมังคลาราม และในวัดต่าง ๆ ทั่วกรุงเทพฯ และในวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศไทย

แนวให้พิมพ์ และนำภาพพื้นที่ และบริเวณโดยรอบมาจัดพิมพ์ รวมทั้งนำภาพถ่ายทางอากาศ และภาพถ่ายดาวเทียมมาประกอบพิมพ์ เพื่อให้เห็นภาพที่ชัดเจนยิ่งขึ้น

แบบจำลองการวิจัยเชิงปริมาณ

จังหวัดปัตตานีมีพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ๒๒๖,๖๖๖ ไร่ ๓๖๖ ตารางวา คิดเป็นร้อยละ ๑๖.๖๖ ของพื้นที่ทั้งหมด

-22-







# APPENDIX-2

เอกสาร 2-2 ตัวอย่างใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนขยะมูลฝอย



## APPENDIX-3

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน





ที่ ออก ๐๓๓๐(๑)/ ๑๕๕๒๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แยก ๖  
แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ต่ออายุ  
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายเปี่ยมศักดิ์ ไชยสิงห์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-ค-๐๐๐๑

๒) นางอังสนา ร่มสายหยุด

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอนุรักษ์ คันตราสัย

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวปริญญะ หมดจิ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-จ-๐๐๐๒

๓) นายนิสิต เหลืองภัทรวงศ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-จ-๐๐๐๓

๔) นายประพันธ์ วงษ์เจ๊ะเซ็ม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวสุทธิดา มินกาเซ็ม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวญาณิศา สุวรรณมาต

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาววิศรา บุญลาภงามณี

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-จ-๐๐๐๗

๘) นางสาวจิราพร ฤทธิ์เต็ม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



หนังสือฉบับนี้...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code  
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนากลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและพัฒนากลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๕๒๖

ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried [REDACTED]

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.



# APPENDIX-4

## ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เอกสาร 4-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เอกสาร 4-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



# APPENDIX-4

เอกสาร 4-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



## Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punna-withi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakonong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : ศูนย์บริการ ชีวภาพ TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Happy Condo คอนโดมีโอ  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-25-J0144  
 SAMPLING DATE : January 23, 2025 RECEIVED DATE : January 24, 2025  
 SAMPLING TIME : 11.00 Hour ANALYTICAL DATE : January 24 - 26, 2025  
 SAMPLING METHOD : Sampling by customer QUOTATION NO. : QJ250040WSIPw  
 SAMPLING BY : Sampling by customer WORK NO. : Ww-25-J0131

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	9.8	≤20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤30.0
pH	-	Electronic Method	7.4 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	7.9	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	240	≤1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	23.5	≤35
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
SAMPLE CONDITION Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy Sediment : A Bz				

**Reference:** Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. Washington, 2023

**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

**Definition:** \* The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ 1-295

**Remark:** 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

## Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punna-withi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakonong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : ศูนย์บริการ ชีวภาพ TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Happy Condo คอนโดมีโอ  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-25-J0306  
 SAMPLING DATE : February 21, 2025 RECEIVED DATE : February 22, 2025  
 SAMPLING TIME : 11.00 Hour ANALYTICAL DATE : February 22 - 28, 2025  
 SAMPLING METHOD : Sampling by customer QUOTATION NO. : QJ250040WSIPw  
 SAMPLING BY : Sampling by customer WORK NO. : Ww-25-J0130

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	8.2	≤20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤30.0
pH	-	Electronic Method	7.4 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	6.7	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	170	≤1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	16.2	≤35
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
SAMPLE CONDITION Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Brown				

**Reference:** Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. Washington, 2023

**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

**Definition:** \* The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ 1-295

**Remark:** 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



## Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakhanong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : กรุงเทพมหานคร ซีนทพทว TEL: 099 - 9254661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Happy Condo คอนโดมีโอ  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-25-J0517  
 SAMPLING DATE : March 21, 2025 RECEIVED DATE : March 22, 2025  
 SAMPLING TIME : 10.30 Hour ANALYTICAL DATE : March 22 - 25, 2025  
 SAMPLING METHOD : Sampling by customer QUOTATION NO. : QL250040WS/Pw  
 SAMPLING BY : Sampling by customer WORK NO. : Ww-25-J1135

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent	STANDARD
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	10.7	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	7.9	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	208	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	16.2	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear	
			Sediment : All	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. Washington, 2023

**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

**Definition:** \* The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager:



0-295-n-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : พระรามนครที่ 1-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

## Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakhanong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : กรุงเทพมหานคร ซีนทพทว TEL: 099 - 9254661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Happy Condo คอนโดมีโอ  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-25-J0699  
 SAMPLING DATE : April 25, 2025 RECEIVED DATE : April 26, 2025  
 SAMPLING TIME : 10.30 Hour ANALYTICAL DATE : April 26 - May 7, 2025  
 SAMPLING METHOD : Sampling by customer QUOTATION NO. : QL250040WS/Pw  
 SAMPLING BY : Sampling by customer WORK NO. : Ww-25-J1573

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent	STANDARD
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	10.1	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	9.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	240	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	10.9	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. Washington, 2023

**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

**Definition:** \* The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager:



0-295-n-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : พระรามนครที่ 1-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
ADDRESS : 30 Punawithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakong Bangkok 10280  
CONTACT DETAILS : คุณณัฐพร อินทพรพร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th  
SAMPLING SOURCE : Happy Condo คอนโด  
SAMPLE TYPENAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-25-J0783  
SAMPLING DATE : May 9, 2025 RECEIVED DATE : May 10, 2025  
SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : May 10 - 19, 2025  
SAMPLING METHOD : Sampling by customer QUOTATION NO. : QU250040/WS/Pw  
SAMPLING BY : Sampling by customer WORK NO. : Ww-25-J1742

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	7.5	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	12.7	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	296	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	21.8	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Brown	

**Reference:** Basic on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. Washington, 2023  
**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.  
**Declaration:** 1. The test was subcontracted to another laboratory  
**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager: \_\_\_\_\_



๒-295-๙-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : ทะเบียนเลขที่ ๒-295

**Remark:** 1) The above results are valid only for the analyzed / listed sample (s) as indicated in this report only.  
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd. REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1133  
ADDRESS : 30 Punawithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakong Bangkok 10280  
CONTACT DETAILS : คุณณัฐพร อินทพรพร TEL: 099 - 9264661  
E-mail: support@presearch.co.th  
SAMPLING SOURCE : Happy Condo คอนโด  
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : June 20, 2025  
SAMPLE NAME : Effluent SAMPLING TIME : 13.30 Hour  
WORK NO. : Ww-25-J2319 RECEIVED DATE : June 21, 2025  
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : June 21-30, 2025  
SAMPLING BY : นิสิต Luangthatharawong (๒-295-๙-0003) QUOTATION NO. : QU250040/WS/Pw

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	10.9	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	10.5	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	304	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	13.7	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black	

**Reference:** Basic on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. Washington, 2023  
**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.  
**Declaration:** \* : -  
**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: \_\_\_\_\_

(Ms. Chisaporn Rithem)  
๒-295-๙-0008

Approved by: \_\_\_\_\_

๒-295-๙-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ผ่านการพิจารณาจากผู้บริหารของบริษัทฯ หรือมีการดัดแปลงแก้ไข หรือข้อมูลใดๆ จะถือว่า  
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดลอกไปรายงานทางราชการ หรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ  
บริษัทฯ รายงานผลการวิเคราะห์เป็นเอกสารลับและเป็นทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัทฯ



# APPENDIX-4

เอกสาร 4-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



## Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punna Witthi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : ศูนย์วิจัยฯ อิมแพคพาร์ค TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Happy Condo สุขุมวิท  
 SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-25-J0145  
 SAMPLING DATE : January 23, 2025 RECEIVED DATE : January 24, 2025  
 SAMPLING TIME : 11.00 Hour ANALYTICAL DATE : January 24 - February 4, 2025  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QU/25/0040WS/Pw  
 SAMPLING BY : Nisit Luangphatharawong (9-295-4-0003) WORK NO. : Sw-25-J0332

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			Swimming Pool	
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup>ed. Washington, 2022

Standard: วิธีการทดสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานของกรมวิทยาศาสตร์สาธารณสุข หรือวิธีการอื่นๆ ในทางเคมีที่เทียบเท่า

Definition \*: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager: 

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน: ทะเบียนเลขที่ 9-295

9-295-A-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

## Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punna Witthi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : ศูนย์วิจัยฯ อิมแพคพาร์ค TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Happy Condo สุขุมวิท  
 SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-25-J0298  
 SAMPLING DATE : February 21, 2025 RECEIVED DATE : February 22, 2025  
 SAMPLING TIME : 11.00 Hour ANALYTICAL DATE : February 22 - March 6, 2025  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QU/25/0040WS/Pw  
 SAMPLING BY : Nisit Luangphatharawong (9-295-4-0003) WORK NO. : Sw-25-J0117

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			Swimming Pool	
Total Ammonia Nitrogen*	mg/L	Phenate Method	0.17	<20
Nitrate*	mg/L	DPO Ferrous titrimetric method	1.37	<50
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup>ed. Washington, 2022

Standard: วิธีการทดสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานของกรมวิทยาศาสตร์สาธารณสุข หรือวิธีการอื่นๆ ในทางเคมีที่เทียบเท่า

Definition \*: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager: 

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน: ทะเบียนเลขที่ 9-295

9-295-A-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260  
CONTACT DETAILS : ศูนย์บริการลูกค้า โทร: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th  
SAMPLING SOURCE : Happy Condo ถนนนเรศวร  
SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-25-J0515  
SAMPLING DATE : March 21, 2025 RECEIVED DATE : March 22, 2025  
SAMPLING TIME : 10:30 Hour ANALYTICAL DATE : March 22 - April 1, 2025  
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ25/0040/WS/Pw  
SAMPLING BY : Nisit Luangthatharawong (S-295-W-0003) WORK NO. : Sw-25-J1136

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			Swimming Pool	
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Ed, Washington, 2023

Standard: ผลการทดสอบเป็นศูนย์แสดงว่าไม่พบการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรียในน้ำ ซึ่งเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

Definition: \* The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : ทะเบียนเลขที่ 9-295

9-295-W-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260  
CONTACT DETAILS : ศูนย์บริการลูกค้า โทร: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th  
SAMPLING SOURCE : Happy Condo ถนนนเรศวร  
SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-25-J0700  
SAMPLING DATE : April 26, 2025 RECEIVED DATE : April 26, 2025  
SAMPLING TIME : 10:30 Hour ANALYTICAL DATE : April 26 - May 7, 2025  
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ25/0040/WS/Pw  
SAMPLING BY : Nisit Luangthatharawong (S-295-W-0003) WORK NO. : Sw-25-J1154

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			Swimming Pool	
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Ed, Washington, 2023

Standard: ผลการทดสอบเป็นศูนย์แสดงว่าไม่พบการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรียในน้ำ ซึ่งเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

Definition: \* The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : ทะเบียนเลขที่ 9-295

9-295-W-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.





Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260  
CONTACT DETAILS : ศูนย์วิจัยฯ อินทพรพร TEL: 099 - 9264661 e-mail: support@presearch.co.th  
SAMPLING SOURCE : Happy Condo คอนโดมีเดีย  
SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-25-J0784  
SAMPLING DATE : May 9, 2025 RECEIVED DATE : May 10, 2025  
SAMPLING TIME : 13:00 Hour ANALYTICAL DATE : May 10 - 19, 2025  
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/25/0040WS/Pw  
SAMPLING BY : Nisit Luangphatharawong (1-295-4-0003) WORK NO. : Sw-25-J1743

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			Swimming Pool	
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	3 aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขอนามัยในการควบคุมคุณภาพการประปาว่าน้ำ หรือจากการอื่นๆ ในด้านของน้ำดื่ม

Definition: \*. This test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Ralic number meaning the value out of regulatory standard range

Laboratory Manager:



1-295-4-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สารปนเปื้อน : ทะเบียนเลขที่ 1-295

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สารปนเปื้อน : ทะเบียนเลขที่ 1-295

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd. REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1134  
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260  
CONTACT DETAILS : ศูนย์วิจัยฯ อินทพรพร TEL: 099 - 9264661  
E-mail: support@presearch.co.th  
SAMPLING SOURCE : Happy Condo คอนโดมีเดีย  
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : June 20, 2025  
SAMPLE NAME : Swimming Pool SAMPLING TIME : 13:30 Hour  
WORK NO. : Sw-25-J2320 RECEIVED DATE : June 21, 2025  
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : June 21 - July 2, 2025  
SAMPLING BY : Nisit Luangphatharawong (1-295-4-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0040WS/Pw

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			Swimming Pool	
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	3 aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขอนามัยในการควบคุมคุณภาพการประปาว่าน้ำ หรือจากการอื่นๆ ในด้านของน้ำดื่ม

Definition: \*. This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1016/48

Remark: Bold-Ralic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:



1-295-4-0008

Approved by:



1-295-4-0002

ห้ามนำรายงานนี้เป็นไปเพื่อการโฆษณาหรืออ้างชื่อท่านใดที่มีใบอนุญาต หากมีการพูด ลบ บิด บ้าง แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า  
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดลอกไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์ใดที่มีผลบางส่วน โดยไม่ได้มีใบอนุญาตหรือการปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์  
อักษร รายงานฉบับนี้จะเป็นเอกสารลับซึ่งห้ามมิให้มีการเผยแพร่หรืออ้างชื่อ

## APPENDIX-5

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-3 Page : 1 of 2

Submitted by : Easach Water Co., Ltd.  
20 Soi Khlaheemakha 74 Yotha 6, Hatphluang, Saphanung, Bangkok 10240

Equipment : Analogue  
Manufacturer : Leifeld Model : LAC-50008  
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C  
Serial No. : 090414007 ID No. : 090008

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Easach Water Co., Ltd.  
Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C  
Relative Humidity : (30 to 35) %  
Line Voltage : (223.0 to 226.5) V

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Poompon Changsa

Calibration Method : This equipment was calibrated by In house method CAL-M4007 based on  
ISO 7640 Part 1 : 2021

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This calibration is traceable to the International System of Units

Standard Temperature Data Logger with RTD pt 100

ID No.	Con. No.	Due Date	Traceability
400038	67-400559-1	28 Dec 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400040	67-400559-2	28 Dec 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400041	67-400559-3	28 Dec 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Calibration is from confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. 67-400561-3 Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UNC Condition As-Is/Before : Good

Function : Temperature measurement



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) (AS-Is/Before No.)			Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Test Fitting Time (second)	Pressure Gauge Reading (kg/cm²)
			1	2	3					
(21.0)	(21.0)	(21.0)	(21.4)	(21.4)	(21.4)	0.1	0.1	0.2	15	1.2

Remark:

1. UUC : Uncalibrated Condition

2. Pressure Gauge reading are not of accuracy/linearity scope.

The result of calibration was found accurate as shown on data and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- obo -

Approved by :



Certificate No. : HJT-2446-1899

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment : Dissolved Oxygen and DOB Meter  
Meter Model : HI98193 Serial No. : 07470033101  
Probe Model : HI764075 Serial No. : KCIN53G5T  
Manufacturer : Hanna Instruments Made in : Romania  
Condition As-Received : Used Product Reference : RS242195  
Ambient Temperature : (25 ± 2) °C Relative Humidity : (30 ± 15) % RH

Customer name : Easach Water Systems Co., Ltd.  
20 Soi Khlaheemakha 74 Yotha 6, Hatphluang, Saphanung, Bangkok 10240

Received date : 11 November 2024

Calibrate date : 14 November 2024

Issue date : 15 November 2024

Calibrated Location : Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

Calibration Procedure : This calibration was conducted by using in house calibration procedure  
CP-11 by using certified reference material (CRM).

Calibrated by : ☒ Mr. Pichai Pongthong  
☐ Mr. Chemsuang Sotak

Approved by :

Authorized Signature



This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

\*\* This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written \*\*

approval of the head of Hanna Instruments (Thailand)

Continue of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This calibration is traceable to the International Unit of the Technology Protection Association (Thailand-Agac).

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.
Thermometer with sensor	HM50H	19643D	2471281
Digital Thermometer	HT-771SD	AL07155	241381

2. Reference Standard Materials : DO calibration checked traceable to Hanna Instrument Ltd.

Buffer Solution	Manufacturer	Certified Value	Lot Number	Exp. date
Zero Oxygen Solution	Hanna	0.0 ± 0.1 @25°C	5009525	September 2028

Calibration Result

Inspection for accuracy of the Dissolved Oxygen (DO) Meter by using the following certificate reference material value.

Unit Under Calibration	CRM Standard DO	Actual value Reading	Error value Reading	Uncertainty of Measurement (±)
DO Electrode	0.0 mg/L	0.00 mg/L	0.00 mg/L	N/A
5% KCIN53G5T	8.3 mg/L	8.26 mg/L	-0.04 mg/L	0.33 mg/L

The report accuracy of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

\*\* End of certificate \*\*



Certificate No. : HT-2407-1423

Page : 1 of 2

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment : COD Test Tube Reactor  
Meter Model : I2819 (50-02) Serial No. : 101450029111  
Tube Reactor : 25 Vial Capacity Resolution : 0.1°C  
Temperature Range : (30 to 150)°C Temperature of Reaction : 150°C  
Manufacturer : Hanna Instruments Made in : Romania  
Condition As-Received : New Product Reference : R0242193  
Ambient Temperature : (25 ± 1)°C Relative Humidity : (50 ± 15) % RH  
Customer name : Ecotech Water System Co., Ltd.  
20 Soi Khlaemankhwa 74 Yack 6, Rayplethana, Saphanung, Bangkok 10240  
Received date : 11 November 2024  
Calibrate date : 19 November 2024  
Issue date : 20 November 2024  
Calibrated Location : Hanna Instruments (Thailand) Ltd.  
Calibration Procedure : This calibration was conducted by using in-house calibration procedure  
CP-04 by using certified reference standard instruments.

Calibrated by : ☒ Mr. Pichet Pethong  
☐ Mr. Chantamong Sornak

Approved by

Authorized Signature



This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

\*\* This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written \*\*

approval of the head of Hanna Instruments (Thailand).

Certificate No. : HT-2407-1423

Page : 2 of 2

## Condition of this calibration result:

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Data Acquisition Switch Unit	34756A	MY44543265	WEL2407-141-1	WEL Electric Co., Ltd.
Digital Thermo-Hygrometer	HT-7715D	AL07155	24081	Technology Protection Association (Thailand-Japan)

## Calibration Result:

Measurement Temperature Source Accuracy for COD Reactor:

Capacity (Vial)	Measured Value (°C)	Average Value (°C)	Uncertainty of Measurement (± °C)
25 Vial	150.0	149.3	0.47

Unit : °C

(1A)	(2A)	(3A)	(4A)	(5A)
148.857	149.223	149.070	149.256	149.078
(1B)	(2B)	(3B)	(4B)	(5B)
149.934	149.714	150.210	150.231	149.181
(1C)	(2C)	(3C)	(4C)	(5C)
149.281	149.807	150.206	149.129	149.034
(1D)	(2D)	(3D)	(4D)	(5D)
149.029	149.425	148.788	149.301	148.605
(1E)	(2E)	(3E)	(4E)	(5E)
149.396	149.200	149.560	149.930	149.000

Figure: Shows the location of the temperature source.

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k=2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

\*\* End of certificate \*\*

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 47-410114-3 Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Co., Ltd.  
20 Soi Khlaemankhwa 74 Yack 6, Rayplethana, Saphanung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer  
Manufacturer : N/A Model : HTD-2  
Range Temperature : N/A °C Resolution : 0.1 °C  
Range Humidity : N/A %RH Resolution : 1 %RH  
Serial No. : N/A ID No. : 46-410106-3

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C  
Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Receipt : 28 September 2024

Date of Calibration : 30 September 2024 to 02 October 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Chiray Sornak

Calibration Method : This instrument was calibrated by in-house method comparison technique CAL-M0013  
by comparison with standard probe sensor humidity/temperature from humidity/temperature standards.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Institute with Standard Probe Temperature

ID No. : 400034 & 400035 Date Recd. : 30/09/2024 Date Due : 04/10/2024 Instrument : TSI Calibration by 0208  
Instrument : TSI Calibration by 0208

Approved by

Signature



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 47-410114-3 Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Within Adjustment

Parameter : Temperature measurement (Node : In.)

Relative Humidity @ 30 °C (In.)

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
19.02	38.1	-0.7	0.46
23.05	29.5	-0.6	0.46
30.02	30.1	-0.1	0.46

Result of Calibration : Within Adjustment

Parameter : Humidity measurement

Relative Humidity @ 25 °C

Standard Humidity (%RH)	UUC Reading (%RH)	Correction (%RH)	Uncertainty (± %RH)
29.34	60	0	2.2
30.00	47	3	2.1
40.00	33	7	2.1

Remark

UUC : In-House Calibration

The result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k=2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

-000-



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Eotech Water Co., Ltd.  
20 Soi Khiamankhao 74 part 6, Rongthabong, Saphanong, Bangkok 10140

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer  
Manufacturer : Digison Model : TH-03A  
Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C  
Range Humidity : 20 %RH to 99 %RH Resolution : 1 %RH  
Serial No. : 365051534 ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature :  $23 \pm 2$  °C  
Relative Humidity :  $50 \pm 15$  %

Date of Receipt : 25 September 2024  
Date of Calibration : 30 September 2024 to 02 October 2024  
Date of Issue : 02 October 2024  
Calibrated by : Chortip Sanchuan

Calibration Method : This instrument was calibrated by in-house method comparison technique CAL-M0013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certificate is traceable to the International System of Units

Digital Indirect with Standard Probe Temperature

ID No. Cert. No. Rec. Date Turned In  
410034 & 410035 50-H-0061187 04 Jan 2025 Bureau Gateway Co., Ltd., Accredited by TSI Calibration No.0259

Approved by

Supervisor

The Uncertainty for this certificate probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Eotech Water Co., Ltd.  
20 Soi Khiamankhao 74 part 6, Rongthabong, Saphanong, Bangkok 10140

Equipment : Digital Thermo Hygrometer  
Manufacturer : Digison Model : TH-03A  
Range Temperature : -10 °C to 30 °C Resolution : 0.1 °C  
Range Humidity : 20 %RH to 99 %RH Resolution : 1 %RH  
Serial No. : 365052106 ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature :  $23 \pm 2$  °C  
Relative Humidity :  $50 \pm 15$  %

Date of Receipt : 28 September 2024  
Date of Calibration : 30 September 2024 to 02 October 2024  
Date of Issue : 02 October 2024  
Calibrated by : Chortip Sanchuan

Calibration Method : This instrument was calibrated by in-house method comparison technique CAL-M0013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certificate is traceable to the International System of Units

Digital Indirect with Standard Probe Temperature

ID No. Cert. No. Rec. Date Turned In  
410034 & 410035 50-H-0061187 04 Jan 2025 Bureau Gateway Co., Ltd., Accredited by TSI Calibration No.0259

Approved by

Supervisor

The Uncertainty for this certificate probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-2

Page : 2 of 2

UNC Condition As-Received : Good  
Result of Calibration : Without Adjustment  
Parameter : Temperature measurement ( Made : In )

Reference Humidity @ 35 %RH

Standard Temperature ( °C )	UNC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
20.00	20.1	-0.1	0.40
25.00	25.1	-0.1	0.40
28.00	28.1	-0.1	0.40

Result of Calibration : Without Adjustment

Parameter : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity ( %RH )	UNC Reading ( %RH )	Correction ( %RH )	Uncertainty ( ± %RH )
40.00	37	3	6.2
50.00	47	3	6.2
55.00	57	3	6.2

Remark

UNC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- 010 -

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410114-1

Page : 2 of 2

UNC Condition As-Received : Good  
Result of Calibration : Temperature measurement ( Made : In )

Parameter : Temperature measurement

Reference Humidity @ 55 %RH

Standard Temperature ( °C )	UNC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
15.00	20.1	-4.3	0.40
22.00	25.1	-4.3	0.40
30.00	29.9	0.1	0.40

Result of Calibration : Without Adjustment

Parameter : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity ( %RH )	UNC Reading ( %RH )	Correction ( %RH )	Uncertainty ( ± %RH )
60.00	58	2	3.1
50.00	48	2	3.1
60.00	58	2	3.1

Remark

UNC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- 010 -

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200346-1 Page : 1 of 2

Submitted by : Eusach Water Systems Co., Ltd.  
20 Soi Khetmankhao 74 Yae 8, Rayphatana, Saphanong, Bangkok 10240Equipment : Electronic Balance  
Manufacturer : OHAUS Model : PA214  
Serial No. : 8D28700168 ID No. : D45013  
Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 gEnvironment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Eusach Water Systems Co., Ltd.  
Ambient Temperature : (22.7 to 26.6) °C  
Relative Humidity : (48.1 to 48.9) %  
Air Pressure : 1029.0 mbar

Date of Receipt : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 30 September 2024

Calibrated by : Akasathai Thapachai

Calibration Method : In-house method, CAL-02001, based on ILAS Publication ref. LAB 16  
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weight

ID No. Cert. No. Exp. Date Traceability  
C201-C204 C0332208 03 Nov 2024 National Institute of Metrology (China), (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainty is for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-6 Page : 1 of 2

Submitted by : Eusach Water Co., Ltd.  
20 Soi Khetmankhao 74 Yae 8, Rayphatana, Saphanong, Bangkok 10240Equipment : Temperature controlled enclosure (incubator)  
Manufacturer : Brimmo Model : BTPX-1400T  
Range : 5-6 °C Resolution : 0.1 °C  
Serial No. : BTPX00012010000 ID No. : 5/AEnvironment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Eusach Water Co., Ltd.  
Ambient Temperature : (23.3 to 25.8) °C  
Relative Humidity : (44 to 48) %  
Line Voltage : (223.0 to 226.5) V

Date of Receipt : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Pongpan Chantpa

Calibration Method : CAL-NH001, TLAS G-90

(The temperature scale used was based on ITS-90)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No. Cert. No. Exp. Date Traceability  
400029 & 400040 67-400245-1 27 Oct 2024 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

(Pongpan Chantpa)

Supervisor

The Uncertainty is for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200346-1 Page : 2 of 2

Result of Calibration : After Adjustment

USC Condition As-Received : Good

Department of Industries from received value

Normal Value	Correction	Uncertainty	Error before Adjustment
(g)	(g)	± (g)	(g)
2.0	0.000	0.0002	0.0000
0.1	0.000	0.0002	0.0000
0	-0.0001	0.0002	0.0000
0	-0.0001	0.0002	0.0000
10	0.0000	0.0002	0.0000
20	-0.0001	0.0002	0.0000
30	0.0000	0.0002	0.0000
100	0.0000	0.0002	0.0000
150	0.0000	0.0002	0.0000
200	0.0000	0.0002	0.0000

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was found as a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

Result of test

Load test : 200 g  
A B C D E  
0.0002 0.0005 0.0002 0.0000 0.0000 g

Repeatability

Load test : 200 g  
Index : 0.0002 g

-0.00-

CAL-02001-02



## Certificate of Calibration

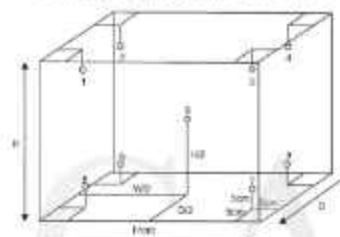
Certificate No. : 67-400561-6 Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

USC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was subject of verification at previous calibration



Inside of Chamber  
 W = 0.38 m  
 D = 0.33 m  
 H = 1.28 m  
 Capacity = 0.6 m³

Temp Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Sensor No.								Uncertainty (± °C)	
			1	2	3	4	5	6	7	8		
20.0	20.0	20.8	20.20	20.25	20.33	20.21	20.18	20.19	20.15	20.09	20.15	± 0.2

Temp Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uncertainty (°C)	Measured Uncertainty (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.8	0.57	0.66	± 0.36

Remark: The uncertainty is an estimate uncertainty of this calibration.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was found as a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

-0.00-

CAL-02001-02





## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-5

Page : 1 of 2

Submitted by :

Easitech Water Co., Ltd.

20 Soi Khlaumartichai 74 Yaek 6, Matphothuan, Siyathasany, Bangkok 10240

Equipment :

Temperature controlled enclosure (Immersion)

Manufacturer : Hacheco

Model : HDPX-B0002H

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : RY340002310015

ID No. : N/A

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Easitech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.3 to 26.8) °C

Relative Humidity : (44 to 48) %

Line Voltage : (220.0 to 226.5) V

Date of Receipt :

28 September 2024

Date of Calibration :

28 September 2024

Date of Issue :

02 October 2024

Calibrated by :

Pampon Chanyai

Calibration Method :

CAL-ASMD4, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400028 &amp; 400038

67-400444-1

02 Feb 2025

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

Signature

The Uncertainty are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full conformance with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-2

Page : 1 of 2

Submitted by :

Easitech Water Co., Ltd.

20 Soi Khlaumartichai 74 Yaek 6, Matphothuan, Siyathasany, Bangkok 10240

Equipment :

Temperature controlled enclosure (Open)

Manufacturer : Labtech

Model : LDO-0800

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 081029024

ID No. : JN5007

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Easitech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C

Relative Humidity : (52 to 56) %

Line Voltage : (220.0 to 226.5) V

Date of Receipt :

28 September 2024

Date of Calibration :

28 September 2024

Date of Issue :

02 October 2024

Calibrated by :

Pampon Chanyai

Calibration Method :

CAL-244001, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400040 &amp; 400053

67-400396-2

01 Oct 2024

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

Signature

The Uncertainty are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full conformance with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-5

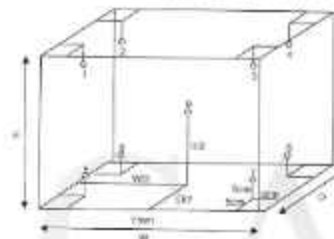
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting as verification at position 0 (closed)



Volume of Chamber  
 $W = 0.38 \text{ m}$   
 $D = 0.22 \text{ m}$   
 $H = 0.28 \text{ m}$   
 $\text{Capacity} = 0.41 \text{ m}^3$

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.										Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Test Point (°C)	20.0	20.0	19.93	19.95	19.96	20.10	20.04	19.80	20.07	20.02	20.00	20.00	0.01
-----------------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

Remark: The uncertainty is not combined uncertainty of the chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

- uDu -



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400561-2

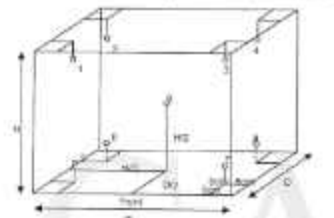
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting as verification at position 0 (closed)



Volume of Chamber  
 $W = 0.20 \text{ m}$   
 $D = 0.40 \text{ m}$   
 $H = 0.40 \text{ m}$   
 $\text{Capacity} = 0.08 \text{ m}^3$

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.										Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Test Point (°C)	100.0	100.0	100.0	100.3	100.9	100.8	100.0	100.3	100.3	100.3	100.2	100.2	0.3
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----

Remark: The uncertainty is not combined uncertainty of the chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

- uDu -



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400113-2

Page : 1 of 2

Submitted by :

EcoTech Water Co., Ltd.  
20 Soi Kichanokkiao 74 sub 8, Rongthavee, Saphanong, Bangkok 10240

Equipment :

pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Titech

Model : PC-450

Range : N/A

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 2335550

ID No. : 7024

Electrode

Model : BC7C72523019

Serial No. : 01X099123 172

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, EcoTech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Receipt :

28 September 2024

Date of Calibration :

28 September 2024

Date of Issue :

02 October 2024

Calibrated by :

Pattana Chong

Calibration Method :

In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using verified reference material (CRM).

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multipoint Calibrator

ID No.	Cert. No.	Exp. Date	Traceability
400005	SG-11-0030704	21 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	41201578	1027612	15 Sep 2026	CPL Chem Ltd. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025
6.867	41201580	1027614	15 Sep 2025	CPL Chem Ltd. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025
10.010	41201585	1027615	15 Sep 2025	CPL Chem Ltd. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025

Approved

Supervisor

The Uncertainty is for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may only be reproduced after they in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-2

Page : 1 of 2

Submitted by :

EcoTech Water Co., Ltd.  
20 Soi Kichanokkiao 74 sub 8, Rongthavee, Saphanong, Bangkok 10240

Equipment :

Temperature Indicator with Thermocouple Probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Ruxon

Model : PC-450

Range : N/A

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 2335550

ID No. : N/A

Thermocouple probe

Model : N/A

Sheath Material : Stainless

Diameter : 3.3 mm

Length : 100 mm

Serial No. : COMENH1W 141

ID No. : N/A

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, EcoTech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (225.0 to 225.6) VAC

Date of Receipt :

28 September 2024

Date of Calibration :

28 September 2024

Date of Issue :

02 October 2024

Calibrated by :

Pattana Chong

Calibration Method :

This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4002

by comparison with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Exp. Date	Traceability
400042	TT-0001-34	01 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Exp. Date	Traceability
400031	24FA37	21 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved

Supervisor

The Uncertainty is for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may only be reproduced after they in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multipoint Calibrator at pH 4,7,10

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage ( $\pm$ mV)	Measured Value ( $\pm$ pH)	UUC Reading ( $\pm$ pH) ( $\pm$ mV)	Correction ( $\pm$ mV)	Uncertainty ( $\pm$ mV)
4, 7, 10	177.000	4	4.00	177.4	0.13
	6.000	7	7.00	0.0	0.088
	+173.000	10	10.00	-173.2	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH 4,7,10

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer ( $\pm$ pH)	UUC Reading ( $\pm$ pH)	Correction ( $\pm$ pH)	Uncertainty ( $\pm$ pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.007
	6.867	7.00	-0.01	0.011
	10.010	10.01	0.00	0.014

Result:

UUC: Use Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on site and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a statistical uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

-010-

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Temperature Output ( $\pm$ mm.)	Standard Reading ( $\pm$ °C)	UUC Reading ( $\pm$ °C)	Correction ( $\pm$ °C)	Uncertainty ( $\pm$ °C)
100	20.004	20.1	-0.1	0.18
100	25.003	25.0	0.0	0.18
100	30.002	30.0	0.0	0.18

Result:

UUC: Use Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on site and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a statistical uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

-010-

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-426113-1

Page : 1 of 2

Submitted by :

Easotech Water Co., Ltd.

20 Soi Khlongnamkhai 74 yolk 8, Rongkham, Saphanong, Bangkok 10240

Equipment :

pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 900

Range : N/A

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 3778583

ID No. : N/A

Electrode

Model : ECFC72522018

Serial No. : 180332032

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Easotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : 32.5 to 36.0 °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received :

26 September 2024

Date of Calibration :

28 September 2024

Date of Issue :

02 October 2024

Calibrated by :

Pattana Chuang

**Calibration Method :** In-house method CAL-304201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

1. Multipoint Calibrator

ID No.

Cert. No.

Exp. Date

Traceability

400005

HC-E-0037568

21 Aug 2025

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH

Cert. No.

Exp. Date

Traceability

4.008

61203328

13 Sep 2026

CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025

8.087

61203390

13 Sep 2025

CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025

10.010

61208165

13 Sep 2025

CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025

Approved

Signature

The Uncertainty for this certificate is approximately 95%

This certificate may not be reproduced or altered in full except with the prior written approval of Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-430847-1

Page : 1 of 2

Submitted by :

Easotech Water Co., Ltd.

20 Soi Khlongnamkhai 74 yolk 8, Rongkham, Saphanong, Bangkok 10240

Equipment :

Digital Conductivity meter with probe

Manufacturer : Eutech

Model : PC 900

Serial No. : 7728593

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : CON5000ND 100

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, Easotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : 32.5 to 36.0 °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received :

26 September 2024

Date of Calibration :

28 September 2024

Date of Issue :

02 October 2024

Calibrated by :

Pattana Chuang

**Calibration Method :** In-house method CAL-MK001 direct measurement by conductivity buffer solution

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

Standard Buffer Solution

Material

Lot No.

Exp. Date

Traceability

99 µS/cm

78104

18 June 2025

National Institute of Standards and Technology (NIST), U.S.A., N.R.M.

1412 µS/cm

970986

25 April 2025

CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025

12.8 mS/cm

970987

25 April 2025

CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025

Approved

Signature

The Uncertainty for this certificate is approximately 95%

This certificate may not be reproduced or altered in full except with the prior written approval of Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrode measurement

pH meter

Performing standard curve by Multipoint Calibrator at pH (6.7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage ( $\pm$ mV)	Measured Value ( $\pm$ pH)	UUC Reading ( $\pm$ pH) ( $\pm$ mV)	Correction ( $\pm$ mV)	Uncertainty ( $\pm$ mV)
4, 7, 10	175.400	4	6.00	13.1	0.12
	0.000	7	7.00	0.0	0.06
	-175.400	10	10.00	-13.1	0.12

Function : ORP (mV) with electrode

Performing a three-point standard curve using buffer standard pH (6.7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer ( $\pm$ pH)	UUC Reading ( $\pm$ pH)	Correction ( $\pm$ pH)	Uncertainty ( $\pm$ pH)
4, 7, 10	4.000	4.01	-0.01	0.005
	6.867	6.86	-0.01	0.01
	10.010	10.01	0.00	0.016

Result

UUC : Good Under Calibration

This result of calibration was based on data as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k=2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

-000-

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-430847-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Conductivity measurement

Before Adjustment

Standard Conductivity Solution	UUC Reading	Correction	Uncertainty ( $\pm$ )	Unit
99*	94.3	-10.2	1.1	µS/cm
1412	1284	13	9.0	µS/cm
12.8	13.31	-0.27*	0.082	mS/cm

After Adjustment : at 99, 1412 µS/cm 12.80 mS/cm

Standard Conductivity Solution	UUC Reading	Correction	Uncertainty ( $\pm$ )	Unit
99*	94.0	0.0	1.1	µS/cm
1412	1283	0	9.0	µS/cm
12.8	12.58	-0.86	0.082	mS/cm

Result

UUC : Good Under Calibration

\* This parameter is out of uncertainty scope.

This result of calibration was based on data as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k=2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

-000-



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-1 Page : 1 of 2

Submitted by : Easotech Water Co., Ltd.  
20 Suk Khlaewornkha 74 yak 6, Bangphatthana, Saphuchung, Bangkok 10240Equipment : Temperature Indicator with Thermistor Probe  
Temperature Indicator  
Manufacturer : Eutech Model : PC 700  
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C  
Serial No. : 2728383 ID No. : N/A  
Thermistor probe  
Model : N/A Sheath Material : Stainless  
Diameter : 3.5 mm Length : 100 mm  
Serial No. : CONSEN9501D 102 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Easotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : 25.5 to 26.0 °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Pongpoo Chang

Calibration Method : This instrument was calibrated by Immersion method comparison technique CAL-M0003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.  
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No. Cert. No. Due Date

400002 TT-0005-34 01 Jul 2026

Traceability

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No. Cert. No. Due Date

400033 240633 21 Feb 2026

Traceability

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approve

Superior

The Uncertainty is for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL-0001-01



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-3 Page : 1 of 2

Submitted by : Easotech Water Co., Ltd.  
20 Suk Khlaewornkha 74 yak 6, Bangphatthana, Saphuchung, Bangkok 10240Equipment : Temperature Indicator with Thermistor Probe  
Temperature Indicator  
Manufacturer : Eutech Model : PC 700  
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C  
Serial No. : 3062600 ID No. : N/A  
Thermistor probe  
Model : N/A Sheath Material : Stainless  
Diameter : 3.5 mm Length : 100 mm  
Serial No. : CONSEN9501D 028 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Easotech Water Co., Ltd.

Ambient Temperature : 25.5 to 26.0 °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Pongpoo Chang

Calibration Method : This instrument was calibrated by Immersion method comparison technique CAL-M0003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.  
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No. Cert. No. Due Date

400002 TT-0005-34 01 Jul 2026

Traceability

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No. Cert. No. Due Date

400033 240633 21 Feb 2026

Traceability

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approve

Superior

The Uncertainty is for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL-0001-01



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-1 Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UNC Condition As-Is/Used : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UNC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
100	20.006	20.2	-0.2	0.19
100	25.007	25.3	-0.3	0.19
100	30.003	30.0	0.0	0.19

Remark:

UNC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

- 016 -

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400562-3 Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UNC Condition As-Is/Used : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UNC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
100	10.003	20.0	-0.0	0.19
100	25.003	25.3	-0.3	0.19
100	30.003	30.2	-0.2	0.19

Remark:

UNC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

- 016 -

CAL-0001-01



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-3

Page : 1 of 2

Submitted by :

EcoTech Water Co., Ltd.  
20 Soi Khebononkhai 74 yak 8, Bangpathana, Saphanburi, Bangkok 10240

Equipment :

pH Meter with electrode  
pH meter  
Manufacturer : Eutech Model : PC 700  
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH  
Serial No. : 3083000 ID No. : N/A  
Electrode  
Model : ECPC72522010 Serial No. : 11042522010

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, EcoTech Water Co., Ltd.  
Ambient Temperature : 25.5 to 26.0 °C  
Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Receipt : 28 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Pongpon Chaiyap

Calibration Method : In-house method CAL-304201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multipoint Calibration :

ID No. : 400015 Cal. No. : 80-E-003075W Exp. Date : 21 Aug 2025 Traceability : National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution :

pH	Cal. No.	Exp. Date	Traceability
4.008	81295128	15 Sep 2024	CPA Chem Lab. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025
6.987	81297592	15 Sep 2025	CPA Chem Lab. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025
10.010	81304185	15 Sep 2025	CPA Chem Lab. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025

Approve

Supervisor

The User/Client bears the responsibility of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-430047-2

Page : 1 of 2

Submitted by :

EcoTech Water Co., Ltd.  
20 Soi Khebononkhai 74 yak 8, Bangpathana, Saphanburi, Bangkok 10240

Equipment :

Digital Conductivity meter with probe  
Manufacturer : Eutech Model : PC 700  
Serial No. : 1082600 ID No. : N/A  
Electrode  
Model : N/A Serial No. : CONSEN0910 029

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, EcoTech Water Co., Ltd.  
Ambient Temperature : 25.5 to 26.0 °C  
Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Receipt : 20 September 2024

Date of Calibration : 28 September 2024

Date of Issue : 02 October 2024

Calibrated by : Pongpon Chaiyap

Calibration Method : In-house method CAL-M001 direct measurement by conductivity in the solution

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Buffer Solution

Material	Lot No.	Exp. Date	Traceability
84 µS/cm	7824	16 June 2025	National Institute of Standards and Technology (NIST) U.S.A., 82.36
1413 µS/cm	070866	25 April 2025	CPA Chem Lab. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025
12.88 mS/cm	030662	25 April 2025	CPA Chem Lab. Accredited to ISO 17024 and ISO/IEC 17025

Approve

Supervisor

The User/Client bears the responsibility of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420113-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

EUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

In testing, standard curve by Multipoint Calibration at pH (4.0, 7.0)

Adjusted Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Measured Value (pH)	EUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4000	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.1460	7	7.00	0.1	-0.1	0.08
	-175.4000	10	10.00	-175.4	0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three-point standard curve using buffer nominal pH (4.0, 7.0)

Adjusted Curve at nominal pH	Applied Buffer (pH)	EUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.002
	6.987	7.00	-0.01	0.01
	10.010	10.01	0.00	0.01

Remark :

EUC : Link Under Calibration

This result of calibration was based on data as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

~(40)~

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-430047-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

EUC Condition As-Received : Good

Function : Conductivity measurement

Buffer Attachment

Standard Conductivity Solution	EUC Reading	Correction	Uncertainty (±)	Unit
84*	147.8	-15.6	1.1	µS/cm
1413	1386	118	5.0	µS/cm
12.88	12.98	-0.10	0.052	mS/cm

After Adjustment : 84.85, 1413 µS/cm (12.88 mS/cm)

Standard Conductivity Solution	EUC Reading	Correction	Uncertainty (±)	Unit
84*	84.8	0.0	1.1	µS/cm
1413	1413	0	5.0	µS/cm
12.88	12.88	0.00	0.042	mS/cm

Remark :

EUC : Link Under Calibration

\* This parameter is not of recertification scope.

This result of calibration was based on data as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

~(40)~

## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 67-400561-1 **Page : 1 of 2**

**Submitted by :** Ezeed Water Co., Ltd.  
20 Soi Khlaemankha 74 Yeak 8, Ratchathani, Saphanump, Bangkok 10240

**Equipment :** Temperature controlled enclosure (Refrigerator)  
**Manufacturer :** Every Digital **Model :** N/A  
**Range :** N/A °C **Resolution :** 0.1 °C  
**Serial No. :** ASS1001 **ID No. :** INS002

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, Ezeed Water Co., Ltd.  
**Ambient Temperature :** (25.5 to 26.0) °C  
**Relative Humidity :** (50 to 55) %  
**Line Voltage :** (220.0 to 226.5) V

**Date of Receipt :** 28 September 2024  
**Date of Calibration :** 28 September 2024  
**Date of Issue :** 02 October 2024  
**Calibrated by :** Pongpon Chaitrai

**Calibration Method :** CAL-554204, TLAS G-20  
 The temperature scale used was based on ITS-90

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units  
 Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400442-2	27 Jan 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approval

Signature

The User hereby certifies for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 67-400561-4 **Page : 1 of 2**

**Submitted by :** Ezeed Water Co., Ltd.  
20 Soi Khlaemankha 74 Yeak 6, Ratchathani, Saphanump, Bangkok 10240

**Equipment :** Temperature controlled enclosure (Refrigerator)  
**Manufacturer :** S-Civil **Model :** N/A  
**Range :** N/A °C **Resolution :** 1 °C  
**Serial No. :** Eze-tn14 **ID No. :** N/A

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, Ezeed Water Co., Ltd.  
**Ambient Temperature :** (25.5 to 26.0) °C  
**Relative Humidity :** (50 to 55) %  
**Line Voltage :** (220.0 to 226.5) V

**Date of Receipt :** 28 September 2024  
**Date of Calibration :** 28 September 2024  
**Date of Issue :** 02 October 2024  
**Calibrated by :** Pongpon Chaitrai

**Calibration Method :** CAL-554204, TLAS G-20  
 The temperature scale used was based on ITS-90

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units  
 Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400442-1	26 Jan 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approval

Signature

The User hereby certifies for a confidence probability of approximately 95%

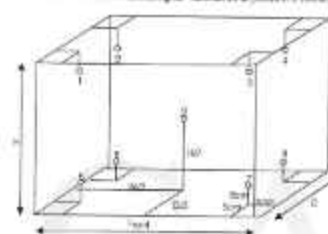
This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Calibratech Co., Ltd.



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 167-400561-1 **Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** Without Adjustment  
**UNC Condition As-Received :** Good  
**Function :** Temperature measurement  
 The instrument was tested at condition at position 0 (below)



**Inside of Chamber**  
 W = 1.00 m  
 D = 0.50 m  
 H = 1.17 m  
 Capacity = 0.58 m<sup>3</sup>

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.										Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
4.0	2.0	3.0	4.07	3.93	4.14	3.88	4.09	4.04	3.99	3.73	3.94	0.17	

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uncertainty (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variance (°C)
4.0	2.0	3.0	0.09	0.01	0.02

**Remark:** The uncertainty is not contain uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

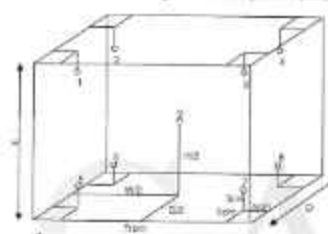
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

-oOo-

## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 167-400561-4 **Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** Without Adjustment  
**UNC Condition As-Received :** Good  
**Function :** Temperature measurement  
 The instrument was tested at condition at position 0 (below)



**Inside of Chamber**  
 W = 1.00 m  
 D = 0.44 m  
 H = 1.30 m  
 Capacity = 0.58 m<sup>3</sup>

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.										Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
4.0	3.0	3.0	3.89	4.07	4.03	4.25	4.04	4.01	4.01	3.89	4.07	1.1	

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uncertainty (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variance (°C)
4.0	3.0	3.0	1.04	0.06	1.10

**Remark:** The uncertainty is not contain uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

-oOo-





# CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No : S2024/091  
Page : 1/5  
Order No : 123/2024

Customer : Ecotech Water Systems Co., Ltd.  
Address : 20 Kheha Rom Klao 74 Yook 6, Rajapathana, Saphanvung, Bangkok 10240  
Instrument : UV/VIS spectrophotometer  
Manufacture : Rayleigh  
Model : VHS-723G  
Serial Number : 00080889  
Environment : Temperature (25.2 - 25.2) °C  
Humidity (52 - 51) %RH  
Received Date : May 23, 2024  
Calibration Date : May 23, 2024  
Issued Date : May 24, 2024  
Calibrate Status : No Adjustment  
Calibration Area : Customer area  
Roomname : Laboratory Room of Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Calibrated By :

Approved By :

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Bangkok High Lab Co., Ltd.

Calibration Date: 01/05/2024

Effective Date: 01/05/2024



Certificate No : S2024/091  
Page : 2/5

## 1. Photometric Accuracy

CRM: Neutral Density Glass Filters

CRM Serial Number: 10063

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through Neutral density filter NIST SRM 2030e & 1020, Double Aperture method through Sigma certificate report no. 113034

Spectral slit width : 2.00 nm

### 1.1 Reading scale at 435.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.0004	0.007	0.0034	0.0044
1.0723	1.000	0.0643	0.0038
1.1793	2.170	0.0083	0.0064

### 1.2 Reading scale at 440.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.0003	0.007	0.0033	0.0040
1.0467	1.042	0.0047	0.0040
2.1117	2.107	0.0047	0.0064

### 1.3 Reading scale at 485.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.0000	0.000	0.0000	0.0034
0.0040	0.960	0.0020	0.0040
1.0040	1.960	0.0040	0.0060

### 1.4 Reading scale at 545.1 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.0136	0.015	-0.0014	0.0028
0.0705	0.075	0.0015	0.0028
1.0040	1.005	-0.0003	0.0064

Effective Date: 01/05/2024

Page: 2/5



Certificate No : S2024/091  
Page : 3/5

### 1.5 Reading scale at 590.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.0004	0.009	0.0034	0.0028
1.0130	1.010	0.0030	0.0028
2.0026	2.022	0.0018	0.0031

### 1.6 Reading scale at 650.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.0005	0.023	0.0005	0.0030
0.9957	0.962	0.0047	0.0021
1.9145	1.920	0.0005	0.0042

## 2. Photometric Accuracy

CRM: Potassium Dichromate in Perchloric acid

CRM Serial Number: 120023

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through crystalline potassium dichromate NIST SRM 920a through Sigma certificate report no. 109920

Spectral slit width : 2.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate (Abs)	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
225	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.7351	#N/A	#N/A	#N/A
257	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.8584	#N/A	#N/A	#N/A
313	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.2651	#N/A	#N/A	#N/A
360	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.0093	#N/A	#N/A	#N/A

Effective Date: 31/03/2024

Page: 3/5



Certificate No : S2024/091  
Page : 4/5

## 3. Wavelength Accuracy

Spectral slit width : 2.00 nm

### 3.1 CRM: Holmium Glass Filter

CRM Serial Number: 10703

Traceability: Traceable to NIST Holmium oxide filter NIST SRM 2034, through Sigma certificate report no. 113037

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
241.74	#N/A	#N/A	#N/A
279.44	#N/A	#N/A	#N/A
287.98	#N/A	#N/A	#N/A
354.10	353.0	0.50	0.12
381.00	380.2	0.80	0.12
418.61	418.0	0.61	0.12
453.05	452.8	0.25	0.12
480.05	479.2	0.85	0.12
509.85	510.5	0.65	0.12
607.86	607.2	0.70	0.12

### 3.2 CRM: Didymium Glass Filter

CRM Serial Number: 10764

Traceability: Traceable to NIST Didymium filter NIST SRM 2034, through Sigma certificate report no. 113038

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
805.20	804.8	0.40	0.12
804.40	804.0	0.40	0.12
740.10	739.6	0.50	0.12
740.40	740.0	0.40	0.12
807.00	806.6	0.40	0.12
879.27	878.6	0.67	0.12

Effective Date: 31/03/2024

Page: 4/5



Certificate No.: S2024/091  
Page: 1/5

#### 4. "Stray Light"

CRM: Potassium Chloride standard solution

CRM Serial Number: 14912

Blank Serial Number: 14910

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. potassium chloride NIST SRM 9332, through Sigma certificate report no. 113597

Spectral slit width: 2.02 nm

Wavelength (nm)	Certificate	Average Measured
201.13	>9A	#9A
201.13	>9A	#9A

#### 5. "Spectral Resolution"

CRM: Toluene in Hexane

CRM Serial Number: 14912

Blank Serial Number: 14910

Traceability: Traceable to toluene in hexane NIST SRM 2034, through Sigma certificate report no. 113590

Spectral slit width (nm)	Abs Ratio
0.5	#9A
1.0	#9A
1.5	#9A
2.0	#9A
2.5	#9A

Note: \* "Not Test Accepted" if this certificate have been included for comparison

#### Remark:

1. Photometric and Wavelength accuracy: In-house method W-889-001 based on NIST 633-02 and AR70 6275-01
2. Stray Light: Measuring the CRM in both absorbance and transmittance unit at wavelength 201.13 nm. Based on European Pharmacopoeia V.13.1.10B
3. Spectral resolution: Measuring the CRM. The maximum absorbance values were read at 208 nm and 208 nm and no maximum absorbance values were read at 208 nm. Refer to European Pharmacopoeia V.13.1.10B
4. NA: Not available
5. Uncertainty of Measurement: The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence approximately 95%
6. The result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only
7. This report will verify of calibrated equipment only

- End of Report -

Effective Date: 21/03/2024

F-004-000 Rev.01

## Certificate of Calibration

Certificate No.: WK2411-004-43

Page 1 of 2

Customer: Ecostech Water Co., Ltd.  
30 Soi Chabamrakha 14 Yek 6, Rajpaththana,  
Bophumong, Bangkok 10240

Instrument: Block Digester	Ambient Temperature: $(25 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Manufacturer: BODARE	Humidity: $(50 \pm 10) \%$ RH
Model: BOD-98	Received Date: 11-Nov-24
Serial No.: XZLAB-202108-118	Calibrated Date: 15-Nov-24
Identity No.: NA	Issued Date: 15-Nov-24
Range: $500 ^\circ\text{C}$	Calibrated Location: In Lab
Resolution: $1 ^\circ\text{C}$	
Calibration Method: CP-WK-T02	

#### Reference standard instruments:

Instrument	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Date Acquisition / Switch Unit	15570108020	WK2111-002-024	25-Nov-24	WK Electric Co., Ltd.

TPA: Technology Promotion Association (Thailand/Japan)

This result calibration was found accurate as shown on date place of calibration only  
This certificate is traceability to the International System of Unit (SI)

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence approximately 95%

Calibrated by: Ms. Uss Phuangphiphot

Approved by:

Authorized Signature

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

F5/00

REV.00.21 Oct 16

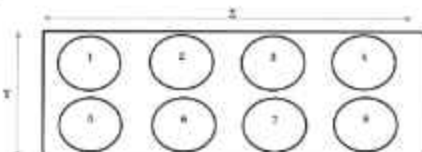
## Calibration Results

Certificate No.: WK2411-004-43

Page 2 of 2

#### Calibration Result of the Accuracy

Range:  $200 ^\circ\text{C}$   
Resolution:  $1 ^\circ\text{C}$



CCC Setting	CCC Reading	Measured Temperature (°C) at Thermocouple No. 8 (REF.)	Uncertainty (°C)
500	500.00	500.00	1.0

Calibration Point	CCC Setting	CCC Reading	Temperature Uncertainty (±1)	Overall Uncertainty
500	500	500.00	0.00	0.00

Temperature uniformity: The maximum difference of measured temperature of any sensor and measured temperature to the reference temperature is observed at the same time or at the same location. It is possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber or specific state calibration

Temperature stability: The one-half of product maximum difference of measured temperature at any sensor. It is less than half of the lower limit measuring device value or after the calibration results of initial stability measurement

Overall Variation: the difference of the maximum and the minimum measured temperature through four observations (five second time) (that has repeated after 30 minutes) The average of 40 values

Uncertainty: The report uncertainty of measurement were included by theory and stability

\*1SD = 1-Sigma Under Calibration

Note: \*\*\* means not accreditation

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

\*\*\* End of Certificate \*\*\*

## Certificate of Calibration

Certificate No.: WK2411-004-43

Page 1 of 2

Customer: Ecostech Water Co., Ltd.  
30 Soi Chabamrakha 14 Yek 6, Rajpaththana,  
Bophumong, Bangkok 10240

Instrument: Block Digester	Ambient Temperature: $(25 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Manufacturer: BODARE	Humidity: $(50 \pm 10) \%$ RH
Model: BOD-98	Received Date: 11-Nov-24
Serial No.: XZLAB-202108-118	Calibrated Date: 15-Nov-24
Identity No.: NA	Issued Date: 15-Nov-24
Range: $500 ^\circ\text{C}$	Calibrated Location: In Lab
Resolution: $1 ^\circ\text{C}$	
Calibration Method: CP-WK-T02	

#### Reference standard instruments:

Instrument	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Date Acquisition / Switch Unit	15570108020	WK2111-002-024	25-Nov-24	WK Electric Co., Ltd.

TPA: Technology Promotion Association (Thailand/Japan)

This result calibration was found accurate as shown on date place of calibration only  
This certificate is traceability to the International System of Unit (SI)

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence approximately 95%

Calibrated by: Ms. Uss Phuangphiphot

Approved by:

Authorized Signature

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

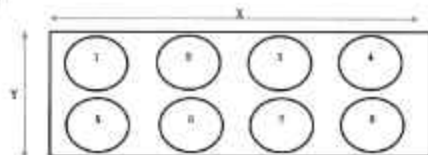
## Calibration Results

Certificate No. : WJ2412-404-83

Page 2 of 2

### Calibration Result of the Accuracy

Range : 300 °C  
Resolution : 1 °C



Drawing Position

X = 4  
Y = 2

TTC Setting	TTC Reading	Measured Temperature (°C) @ Thermocouple No. (Thermocouple No. 0 is REF.)								Uncertainty k=1(1σ)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
300	300	300.85	300.08	300.44	300.03	300.23	300.61	300.20	300.71	1.3

Calibration Point	TTC Reading	Standard Reading	Temperature Stability (1σ)	Temperature Uniformity	Overall Variation
300	300	300.10	0.84	0.88	4.88

**Temperature uniformity** : The maximum difference of measured temperatures at any point and standard temperature at the reference location when are observed at the same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber at steady state condition.

**Temperature stability** : The max. half of positive maximum difference of measured temperatures at any one point, for at least half an hour after reaching steady state or after one or several complete cycle of control whichever comes first.

**Overall Variation** : the difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observing time.

**Repeatability** : Start time repeat after 5 minutes\*. The average of 10 values.

**Uncertainty** : The report uncertainty of measurement were calculated with GUM and Gage R&R.

\* 10/10 = 100% Under Calibration

Note : \*\* mean not interpolation

This certificate may not be reproduced except in full without permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

\*\*\* End of Certificate \*\*\*